

ROSEWOOD
BANGKOK

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

โครงการ โรงแรมโรสวูด กรุงเทพฯ (ROSEWOOD BANGKOK)



เจ้าของโครงการและผู้จัดทำ

บริษัท เรนด์ เพลินจิต โฮเต็ล จำกัด

เลขที่ 1041/38 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

โทร. 02 080 0088

สรส.
เลขที่รับ 77
ลงวันที่ 22 ก.ค. 2569

วันที่ 22 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2569

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม 2569 ถึง เดือนมิถุนายน 2569

เรียน นายทะเบียนโรงแรม กรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/5482 ลงวันที่ 12 พฤษภาคม 2558 เรื่องรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมโรสวูด กรุงเทพฯ (ROSEWOOD BANGKOK)

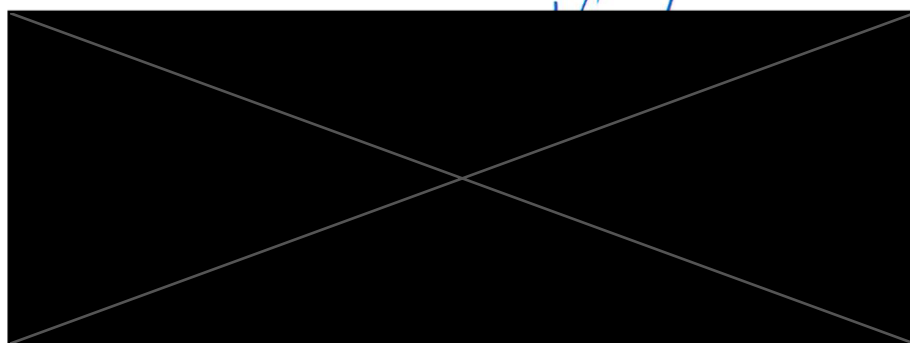
สิ่งที่ส่งมาด้วย ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกลงแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) จำนวน 2 แผ่น

ตามที่หนังสืออ้างถึงของบริษัท เรนด์ เพลินจิต โฮเต็ล จำกัด ได้เปิดดำเนินการโครงการโรงแรมโรสวูด กรุงเทพฯ (ROSEWOOD BANGKOK) ตั้งอยู่เลขที่ 1041/38 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330 ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีเงื่อนไขให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานอย่างเคร่งครัด ประกอบกับพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 มาตรา 51/5 กำหนดให้โครงการจัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ เสนอต่อนายทะเบียนโรงแรม กรุงเทพมหานคร ส่งต่อรายงานถึงให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สนผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน นั้น

ทั้งนี้บริษัท เรนด์ เพลินจิต โฮเต็ล จำกัด ได้จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสร็จเรียบร้อยแล้วจึงขอส่งให้ท่านพิจารณาดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



ผู้ส่งเอกสาร.....

ผู้รับเอกสาร.....

บันทึกแล้ว

ก.ค. 2569

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรมโรสวูด กรุงเทพฯ (ROSEWOOD BANGKOK)

วันที่ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2569

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท เรนด์ เพลินจิต โฮเต็ล จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมโรสวูด กรุงเทพฯ (ROSEWOOD BANGKOK) ตั้งอยู่เลขที่ 1041/38 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330 ของบริษัท เรนด์ เพลินจิต โฮเต็ล จำกัด ระยะเวลาการฉบับประจำเดือน

(/) มกราคม 2569 ถึง เดือนมิถุนายน 2569

() กรกฎาคม 2569 ถึง เดือนธันวาคม 2569

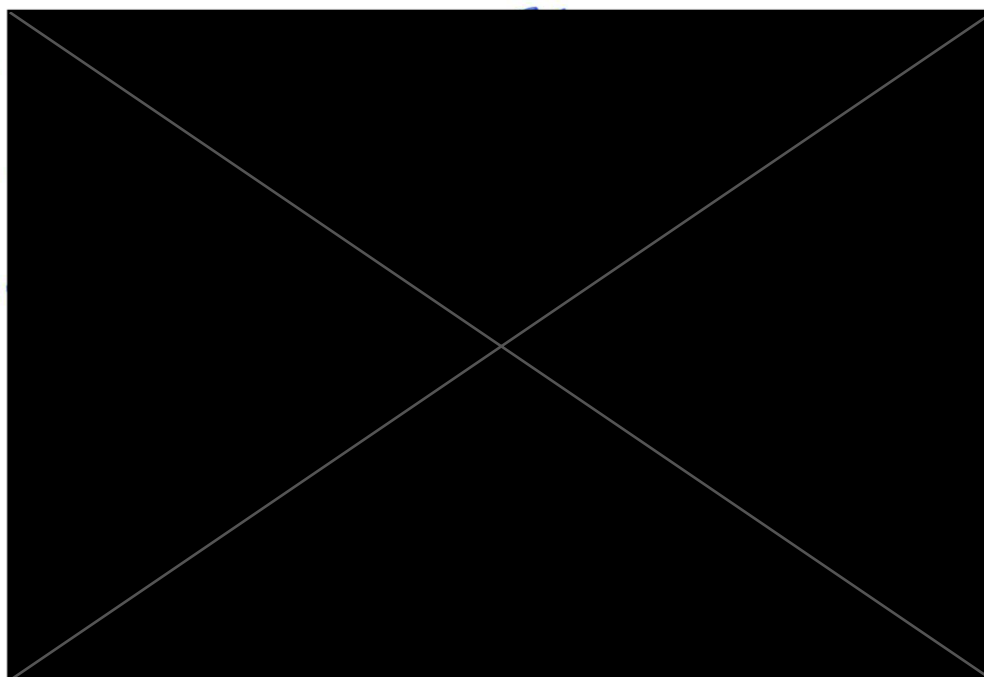
() อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบในการจัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

เจ้าหน้าที่ผู้ร่วมจัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง



มบำรุง

ความปลอดภัย

.....)

บริษัท เรนด์ เพลินจิต โฮเต็ล จำกัด

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรมโรสวูด กรุงเทพฯ (ROSEWOOD BANGKOK)**

1. ชื่อโครงการ โครงการ โรงแรมโรสวูด กรุงเทพฯ (ROSEWOOD BANGKOK)
2. สถานที่ตั้ง เลขที่ 1041/38 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330
3. บริหารจัดการโดย บริษัท เรนด์ เพลินจิต โฮเต็ล จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ เลขที่ 1041/38 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330
โทรศัพท์ โทร. 02 080 0088
5. จัดทำโดย บริษัท เรนด์ เพลินจิต โฮเต็ล จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เลขที่ ทส 1009.5/5482 ลง
วันที่ 12 พฤษภาคม 2558
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเป็นรายงานเดือนกรกฎาคม 2568
- เดือนธันวาคม 2568 เมื่อวันที่ 28 มกราคม 2569
8. รายละเอียดโครงการ
 - ประเภทโครงการ โครงการประเภทอาคารโรงแรม ขนาดความสูง 32 ชั้น และชั้นใต้ดิน 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพัก จำนวน 133 ห้อง และอาคารจอดรถโครงสร้างเหล็กซึ่งติดตั้งระบบเคลื่อนย้ายรถด้วยเครื่องจักรกลขนาดความสูง 11 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้นจำนวน 1 อาคาร มีที่จอดรถจำนวน 108 คัน
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - * ระบบน้ำใช้ โครงการใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง
 - * การบำบัดน้ำเสีย โครงการเลือกใช้ระบบบำบัดชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated saudge process A/S) มีความสามารถรองรับน้ำเสีย ไม่น้อยกว่า 180 ลูกบาศก์เมตร/วัน
 - * การระบายน้ำ โครงการจัดให้มีระบบแยก โดยน้ำฝนจะลงสู่บ่อหน่วงน้ำแล้วระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และน้ำเสียจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการแล้วระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ
 - * การจัดการมูลฝอย โครงการประสานงานให้สำนักงานเขตปทุมวันเข้ามาเก็บขยะมูลฝอย
 - * ระบบไฟฟ้า โครงการได้รับบริการจ่ายไฟจากการไฟฟ้านครหลวง และติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองภายในอาคารพักอาศัยเพื่อใช้กรณีไฟฟ้าขัดข้อง
 - * ระบบป้องกันอัคคีภัย โครงการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วยสัญญาณเตือนภัย ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน หัวรับน้ำดับเพลิง ถังเคมีดับเพลิง ตู้ดับเพลิง และบันไดหนีไฟ
 - * พื้นที่สีเขียว การจัดพื้นที่สีเขียวสำหรับโครงการ การจัดพื้นที่สีเขียวสำหรับโครงการ จัดไว้ในระดับพื้นที่ชั้นล่างทั้งหมด

$\frac{1}{6}$

ที่ E10091220533344



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ข้อควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ E10091220533344

1. บริษัทนี้จดทะเบียนครั้งแรกชื่อ บริษัท เสถียรสุด ได้จดทะเบียนเปลี่ยนชื่อนี้ ครั้งที่ 2 เปลี่ยนเป็น บริษัท เพลินจิตอาเขต จำกัด เมื่อวันที่ 20 สิงหาคม 2536 ครั้งสุดท้ายเปลี่ยนเป็น บริษัท เรนด์ เพลินจิต โฮเต็ล จำกัด เมื่อวันที่ 21 พฤษภาคม 2556/
2. นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2568
3. หนังสือนี้รับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้ ซึ่งผลทางกฎหมายเท่านั้น ซึ่งเป็นข้อมูลที่เป็นปัจจุบันจนกว่าจะมีการจดทะเบียนหรือเปลี่ยนแปลงทางทะเบียน ข้อเท็จจริงเป็นอีกควรหาไว้พิจารณา
4. นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏข้อความอันสาระสำคัญที่จดทะเบียนไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ

ใช้สำหรับขอเอกสารประกอบการทำรายการบัญชีตามกฎหมายคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล



บริษัท เรนด์ เพลินจิต โฮเต็ล จำกัด
RENDE
RENDE PLOENCHIT HOTEL CO., LTD.



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

หนังสือรับรองฉบับนี้ถูกจัดทำด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ โดยเป็นข้อมูล ณ วันที่ออกเอกสาร
ทั้งนี้ ในการใช้งาน ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อควรทราบท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง และสามารถตรวจสอบเอกสารฉบับนี้
ผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dbd.go.th) ได้ภายใน 1 ปี นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

ก้าวสู่อนาคต
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business
Towards Digital
Transformation



Ref:E6910091220533344

ออกให้ ณ วันที่ : 2026-05-22 T14:07:15+0700

2/6

วัตถุประสงค์ของ ห้างหุ้นส่วน/บริษัท นี้ มี.....35.....ข้อ ดังนี้

- (1) ชื่อ จัดหา รับ เช่า เช่าซื้อ ถือกรรมสิทธิ์ ครอบครอง ปรับปรุง ใช้ และการจัดการโดยประการอื่น ซึ่งทรัพย์สินใด.....
.....ตลอดจนดอกผลของทรัพย์สินนั้น.....
- (2) ขา ย โอน จำนอง จำนำ แลกเปลี่ยน และจำหน่ายทรัพย์สินโดยประการอื่น.....
- (3) เป็นนายหน้า ตัวแทน ตัวแทนค้าต่างในกิจการและธุรกิจทุกประเภท เว้นแต่ในธุรกิจประจักษ์ การหาสมาชิกให้สมาคม และการค้าหลักทรัพย์
- (4) กู้ยืมเงิน เบิกเงินเกินบัญชีจากธนาคาร นิติบุคคล หรือสถาบันการเงินอื่น และให้กู้ยืมเงินหรือให้เครดิตตัวกิจการอื่น โดยจะมีหลักประกันหรือไม่ก็ตาม รวมทั้งการรับ ออก โอน และสละหลังตัวเงิน หรือตราสารที่เปลี่ยนมือได้โดยชอบ เว้นแต่ในธุรกิจธนาคาร ธุรกิจเงินทุน และธุรกิจเครดิตฟองซิเอร์
- (5) ทำการจัดตั้งสำนักงานสาขาหรือแต่งตั้งตัวแทน ทั้งภายในและภายนอกประเทศ
- (6) เข้าเป็นหุ้นส่วนจำกัดความรับผิดชอบในห้างหุ้นส่วนจำกัด เป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทจำกัด และบริษัทมหาชนจำกัด
- (7) ประกอบกิจการรับเหมาก่อสร้างอาคาร อาคารพาณิชย์ อาคารที่พักอาศัย สถานที่ทำการ ถนน สะพาน เขื่อน อุโมงค์ และงานก่อสร้างอย่างอื่นทุกชนิด รวมทั้งรับทำงานโยธาทุกประเภท
- (8) ประกอบกิจการโรงแรม กัดอาคาร บาร์ ไนต์คลับ
- (9) ประกอบกิจการขนส่งและขนถ่ายสินค้า และคนโดยสารทั้งทางบก ทางน้ำ ทางอากาศ ทั้งภายในประเทศและระหว่างประเทศ รวมทั้งรับบริการนำของออกจากท่าเรือตามพิธีศุลกากรและการจัดระวางการขนส่งทุกชนิด
- (10) ประกอบกิจการนำเที่ยว รวมทั้งธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับการนำเที่ยวทุกชนิด ตามที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องแล้ว
- (11) ประกอบกิจการบริการ จัดเก็บ รวบรวม จัดทำ จัดพิมพ์ และเผยแพร่สถิติ ข้อมูลในทางเกษตรกรรม อุตสาหกรรม พาณิชยกรรม การเงิน การตลาด รวมทั้งวิเคราะห์และประเมินผลในการดำเนินธุรกิจ
- (12) ประกอบกิจการบริการทางด้านกฎหมาย ทางบัญชี ทางวิศวกรรม ทางสถาปัตยกรรม



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business
Towards Digital
Transformation



วัตถุประสงค์ของ ~~ห้างหุ้นส่วน/บริษัท~~ นี้ มี.....35.....ข้อ ดังนี้

(13) ประกอบธุรกิจบริการรับค่าประกันหนี้สิน ความรับผิดชอบ และการปฏิบัติตามสัญญาของบุคคลอื่น รวมทั้งรับบริการ
ค่าประกันบุคคลซึ่งเดินทางเข้ามาในประเทศ หรือเดินทางออกไปต่างประเทศตามกฎหมายว่าด้วยคนเข้าเมือง กฎหมายว่าด้วยภาษีอากร
และกฎหมายอื่น

(14) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาและให้คำแนะนำปัญหาเกี่ยวกับด้านบริหารงานพาณิชยกรรม อุตสาหกรรม รวมทั้ง
ปัญหาการผลิต การตลาดและจัดจำหน่าย

(15) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นผู้จัดการและดูแลผลประโยชน์ เก็บผลประโยชน์และจัดการทรัพย์สินในมรดกอื่น

(16) ประกอบกิจการโรงพยาบาลเอกชน สถานพยาบาล รับรักษาคนไข้และผู้ป่วยเจ็บ รับทำการฝึกสอนและอบรมทางด้าน
วิชาการเกี่ยวกับการแพทย์ การอนามัย

(17) ประกอบกิจการให้บริการซ่อมแซม บำรุงรักษา ตรวจสอบ อัดฉีด พ่นน้ำยากันสนิม สำหรับยานพาหนะทุกประเภท รวมทั้ง
บริการติดตั้ง ตรวจสอบ และแก้ไข อุปกรณ์ป้องกันวินาศภัยทุกประเภท

(18) ประกอบกิจการซักรีดเสื้อผ้า ตัดผม แต่งผม เกรียนมวย

(19) ประกอบกิจการรับจ้างถ่ายรูป ถ่ายอัด ฟิล์มรูป รวมทั้งเอกสาร

(20) ประกอบกิจการค้าอาหารสด อาหารแห้ง อาหารสำเร็จรูป เครื่องกระป๋อง เครื่องปรุงอาหาร เครื่องดื่ม สุรา เบียร์ มูหรี
และเครื่องบริโภคอื่น

(21) ประกอบกิจการค้าผ้า ด้าย เครื่องนุ่งห่ม เสื้อผ้าสำเร็จรูป เครื่องแต่งกาย เครื่องประดับ เครื่องสำอาง เครื่องใช้ และเครื่องมือ
เสริมความงาม และเครื่องอุปโภคอื่น

(22) ประกอบกิจการค้าของ นาก เงินเพชร พลอย และอัญมณีอื่น รวมทั้งวัตถุทำเทียมสิ่งดังกล่าว

(23) ประกอบกิจการค้ากระดาษ เครื่องเขียน แบบเรียน แบบพิมพ์ หนังสือ อุปกรณ์การเรียน เครื่องคำนวณ เครื่องพิมพ์ อุปกรณ์
การพิมพ์ สิ่งพิมพ์ หนังสือพิมพ์ ตู้เก็บเอกสาร และเครื่องใช้สำนักงานทุกชนิด



บริษัท เรนด์ เพลินจิต โฮเต็ล จำกัด
RENDE
RENDE PLOENCHIT HOTEL CO., LTD.



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business
Towards Digital
Transformation



วัตถุประสงค์ของ หุ้นส่วนสามัญ/บริษัท นี้ มี.....35.....ข้อ ดังนี้

(24) ประกอบกิจการตั้งเข้ามาจำหน่ายในประเทศและส่งออกจำหน่ายยังต่างประเทศ ซึ่งสินค้าตามที่กำหนดไว้ใน
วัตถุประสงค์

(25) ประกอบกิจการการค้าและให้บริการรวมถึงการรับจ้างบริหารซึ่งอสังหาริมทรัพย์ ทำการจัดสรรที่ดิน บ้าน อาคาร อาคารชุด และสิ่งปลูกสร้างทุกชนิดทุกประเภท หรือก่อสร้างสิ่งปลูกสร้างใดลงบนที่ดิน เพื่อการจำหน่าย ให้เช่า ให้เช่าซื้อ ซึ่งสถานที่อยู่อาศัย อาคารพาณิชย์ ศูนย์การค้า หรือโรงเรียนเพื่ออุตสาหกรรมและพาณิชย์ใดๆ

(26) ประกอบกิจการรับจัดทำและบริหาร กิจการออกแบบตกแต่ง ตลอดจนการจัดหาวัสดุอุปกรณ์เครื่องตกแต่งภายในและ และนอกอาคาร และการจัดทำสวนดอกไม้ สวนพืชผักสวนครัว พืชสมุนไพร

(27) ดำเนินกิจการและหรือรับจ้างบริหารงานด้านการประมวลและขายสินค้าทุกประเภทกับบุคคลและนิติบุคคล

(28) จัดให้ได้มาซึ่งสิทธิในเครื่องหมายการค้า ลิขสิทธิ์ สิทธิบัตร ในการประกอบธุรกิจและวัตถุประสงค์ของบริษัท

(29) ประกอบกิจการจัดทำ รับจัดทำ ให้บริการและหรือบริหารกิจการอาคารสำนักงาน ศูนย์การค้า อาคารพาณิชย์ หอพัก แฟลต คอนโดมิเนียม สนามกอล์ฟ สโมสรเพื่อการพักผ่อนและหรือเพื่อการบริหารจัดการ ตลอดจนสิ่งปลูกสร้างอื่น โดยให้เช่า หรือแลกเปลี่ยนสิทธิทางการค้าโดยชอบด้วยกฎหมาย

(30) ประกอบกิจการการค้าที่ดิน จัดสรรที่ดิน จัดสรรที่ดินเพื่อการอุตสาหกรรม และหรือที่อยู่อาศัย โดยจัดแบ่งเป็นแปลง เฉพาะที่ดินหรือพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

(31) ประกอบกิจการสำรวจ วิจัย ออกแบบและศึกษา ให้คำแนะนำ ผลิต จำหน่าย ซึ่งผลิตภัณฑ์ที่เกี่ยวข้องกับพืชสมุนไพรชีวภาพ หรือด้านพลังงานทุกชนิด ปีโตรเลียม ก๊าซธรรมชาติ แหล่งน้ำ วัตถุและมวลสารที่เกี่ยวข้องกับมลพิษและสิ่งแวดล้อม

(32) บริษัทมีสิทธิที่จะออกหุ้น และจำหน่ายหุ้นในราคาที่สูงกว่ามูลค่าที่จดทะเบียนไว้ได้



บริษัท เรนด์ เพลินจิต โฮเต็ล จำกัด
RENDE
RENDE PLOENCHIT HOTEL CO., LTD.



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่ธุรกิจ
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business
Towards Digital
Transformation



วัตถุประสงค์ของ หักหนี้/หักค่างาน/บริษัท นี้ มี.....35.....ข้อ ดังนี้

(33) ประกอบกิจการสถานเสริมความงาม

(34) ประกอบกิจการสปา นวดแผนไทย นวดเพื่อสุขภาพ นวดเพื่อเสริมความงาม และกิจการนวดประเภทอื่นๆ

(35) ประกอบกิจการซื้อ ขาย แลกเปลี่ยน ธนบัตรต่างประเทศ ธนาคารบัตรต่างประเทศ เหรียญกษาปณ์ต่างประเทศ

(เมื่อได้รับอนุญาต จากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องแล้ว)

ลำนายกต้อง

ให้สำหรับเอกสารประกอบการทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม



บริษัท เรนด์ เพลินจิต โฮเต็ล จำกัด
RENDE
RENDE PLOENCHIT HOTEL CO., LTD.



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business
Towards Digital
Transformation



RENDE PLOENCHIT HOTEL

เลขที่ POA-LG 051/2568

หนังสือมอบอำนาจ

วันที่ 1 พฤษภาคม 2568

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า บริษัท เรนด พลันจิต โฮเต็ล จำกัด โดย นางสาวพินทองทา ชินวัตร คุณากรวงศ์ และนายอุดมศักดิ์ ไ้วศิริ กรรมการผู้มีอำนาจ สำนักงานเลขที่ 1041/38 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

ขอมอบอำนาจให้ นายณพพงศ์ อรุณานนท์ เป็นผู้มียอำนาจ

1. ลงนามสัญญาจัดซื้อจัดจ้าง บันทึกข้อตกลงแนบท้ายสัญญาต่าง ๆ บันทึกข้อตกลงแนบ-ลดงาน ใบสั่งซื้อ-ใบสั่งจ้างอันเกี่ยวกับการก่อสร้างโรงแรมหรือบริหารงานในธุรกิจโรงแรม

2. ลงนามสัญญาเช่าห้องชุด สัญญาเช่าบ้านพักอาศัย สัญญาเช่าห้องพักอาศัย เพื่อใช้เป็นที่พักอาศัยพนักงานของบริษัทฯ

3. ลงนามสัญญาบริการเพื่อบริหารโรงแรม งานรักษาความปลอดภัย งานรักษาความสะอาด งานดูแลสวน งานดูแลทำความสะอาดสระว่ายน้ำ และสัญญาเช่าเครื่องใช้สำนักงาน เช่น สัญญาเช่าเครื่องถ่ายเอกสาร สัญญาเช่าเครื่องคอมพิวเตอร์ และงานหรือสัญญาอื่นใดที่จำเป็นและเกี่ยวข้อง

4. ลงนามสัญญาให้เข้าพื้นที่ ให้บริการพื้นที่โรงแรม สัญญาตั้งตัวแทน สัญญาแต่งตั้งนายหน้า หรือบันทึกข้อตกลงต่าง ๆ แนบท้ายสัญญา

5. ลงนามสัญญาว่าจ้างพนักงานของโรงแรม

6. ลงนามแบบคำขอและ/หรือเอกสารอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการขอเครดิตในการสั่งซื้ออะไหล่ ส่งรถยนต์เข้าบริการซ่อมบำรุง ณ ศูนย์บริการ และแจ้งเปลี่ยนแปลงแก้ไขรายละเอียดรถยนต์ที่ขอเครดิตซ่อมบำรุงกับศูนย์บริการ

7. ลงนามในแบบคำขอใช้บริการ เปลี่ยนแปลง เพิ่มเติม ยกเลิก และรายการต่าง ๆ เกี่ยวเนื่องกับการใช้บัตรเครดิตน้ำมันเชื้อเพลิง

8. ลงนามในแบบคำขอจดทะเบียนรถ การโอนกรรมสิทธิ์ การรับโอนกรรมสิทธิ์ แก้ไขเปลี่ยนแปลงรายการต่าง ๆ ในสมุดบัญชีจดทะเบียน รถและล้อเลื่อนลากจูงทุกประเภทกับกรมการขนส่งทางบก ตลอดจนการขอมียาทะเบียน เลขทะเบียน เครื่องหมายแสดงการเสียภาษีประจำปี รถและล้อเลื่อนการลากจูงทุกประเภท กรณีสูญหาย หรือเกิดความเสียหาย

9. ลงนามในสัญญาเช่าซื้อทรัพย์สิน (รถยนต์) แบบลิสซิ่ง กับธนาคารพาณิชย์ภายในประเทศ รวมทั้งมีอำนาจยื่นตรวจสอบหรือยินยอมให้เปิดเผยข้อมูลเครดิต(บูโร) เพื่อประกอบการยื่นสินเชื่อเช่าซื้อทรัพย์สิน(รถยนต์)ดังกล่าว

10. ลงนามเอกสารขออนุญาตใช้บริการ ขอติดตั้ง โอน ยกเลิก และ/หรือดำเนินการใด ๆ ที่เกี่ยวกับสาธารณูปโภค (ไฟฟ้า , ประปา , โทรศัพท์) ในการติดต่อกับบริษัทเอกชน หน่วยงานราชการ รัฐวิสาหกิจ และ/หรือหน่วยงานใด ๆ

11. ยื่นเรื่อง ติดต่อบริษัทต่าง ๆ และลงนามเอกสารต่าง ๆ เพื่อขอใช้บริการ อนุญาต ขออนุญาต รับใบอนุญาตต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการบริหารงานในธุรกิจโรงแรมของบริษัท กับบุคคล นิติบุคคลใด ๆ หน่วยงานราชการ รัฐวิสาหกิจ และ/หรือหน่วยงานใด ๆ

12. พบเจ้าหน้าที่สำนักงานสรรพากร หรือราชการส่วนท้องถิ่น หรือหน่วยงานราชการอื่น เพื่อ ยื่นแบบภาษี ขอคืนภาษี ขอลดหย่อนภาษี ชี้แจง ให้ถ้อยคำ และรับคำแนะนำการปฏิบัติหน้าที่ทางภาษีที่ถูกต้อง รวมทั้งดำเนินการใด ๆ ที่เกี่ยวข้องกับภาษีเงินได้นิติบุคคล ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และภาษีอื่นใดตามประมวลรัษฎากรได้ทั้งสิ้น



บริษัท เรนด พลันจิต โฮเต็ล จำกัด
RENDE
RENDE PLOENCHIT HOTEL CO., LTD.



13.ยื่นเรื่องทำประกันภัย ต่อประกันภัย ขอรับค่าสินไหมทดแทน รับเงินค่าเสียหาย และลงนามเอกสารต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับบริษัทประกันภัยของโรงแรม

14.ลงนามสัญญา บันทึกข้อตกลง และ/หรือเอกสารอื่นใดที่เกี่ยวกับการเช่าเครื่องรูดบัตร จากธนาคารพาณิชย์ ในประเทศ

15.ลงนามรับรองการบันทึกสถิติ ข้อมูล และรายละเอียดต่างๆ ในแบบ ทส.1 และแบบ ทส.2 ตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 (ตามบทบัญญัติ ในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535) รวมทั้งลงนามเอกสารอื่นใดที่เกี่ยวข้องในการปฏิบัติตามกฎหมายดังกล่าว สำหรับอาคารโรงแรมของบริษัท

16.ลงนามรับรอง นำส่ง เอกสารใดๆ ที่เกี่ยวกับการจัดทำรายงานการจัดการพลังงาน และ/หรือรายงานผลการ ตรวจสอบและรับรองการจัดการพลังงาน ตามพระราชบัญญัติส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2535 (แก้ไขเพิ่มเติม) พ.ศ. 2550 รวมทั้งลงนามเอกสารอื่นใดที่เกี่ยวข้องในการปฏิบัติตามกฎหมายดังกล่าวสำหรับอาคารโรงแรม ของบริษัท

17.แจ้งความร้องทุกข์กับพนักงานสอบสวนผู้มีอำนาจ กรณีเอกสารสำคัญต่างๆ ของบริษัทสูญหาย หรือเกิดความ เสียหาย และ/หรือ บริษัทประกันภัย กรณีทรัพย์สินของบริษัทได้รับความเสียหายจากอุบัติเหตุ และ/หรือ สูญหาย รวมทั้งเป็นผู้มีอำนาจดำเนินการเจรจาไกล่เกลี่ยการเรียกร้องค่าสินไหมทดแทน และมีอำนาจลงนามเอกสารการเรียกร้อง ค่าเสียหาย การชดใช้ค่าสินไหมทดแทน รับเงินค่าเสียหาย รับเงินค่าสินไหมทดแทนและลงนามเอกสารต่างๆ เกี่ยวกับการ ยุติข้อพิพาทที่เกิดขึ้นให้ระงับไปจนเสร็จการ

ทั้งนี้ การลงนามสัญญา และ/หรือบันทึกข้อตกลงใดๆ ตามข้อ 1.-4. จะต้องมิมีมูลค่าไม่เกิน 5 ล้านบาท

รวมทั้งมีอำนาจลงนามแก้ไขเพิ่มเติมเอกสารข้างต้น และลงนามรับรองสำเนาเอกสารใดๆ ที่เกี่ยวข้องเพื่อความ สมบูรณ์แห่งการดังกล่าวในนามบริษัท รวมถึงการมอบอำนาจให้บุคคลใดๆ ดำเนินการตามที่ได้รับมอบอำนาจตาม หนังสือมอบอำนาจฉบับนี้ แทนหรือรับมอบอำนาจอีกช่วงหนึ่ง ตลอดจนดำเนินการใดๆ ที่เกี่ยวข้องกับการนี้แทนข้าพเจ้าจน เสร็จการ การใดที่ผู้รับมอบอำนาจได้กระทำลงภายใต้ขอบเขตแห่งหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้ ให้ถือเป็นการกระทำของ ข้าพเจ้าและข้าพเจ้ายอมรับผิดชอบทุกประการ ทั้งนี้ ให้มีผลตั้งแต่วันที่ 1 พฤษภาคม 2568 เป็นต้นไป เพื่อเป็น หลักฐานจึงได้ลงลายมือชื่อไว้ต่อหน้าพยาน

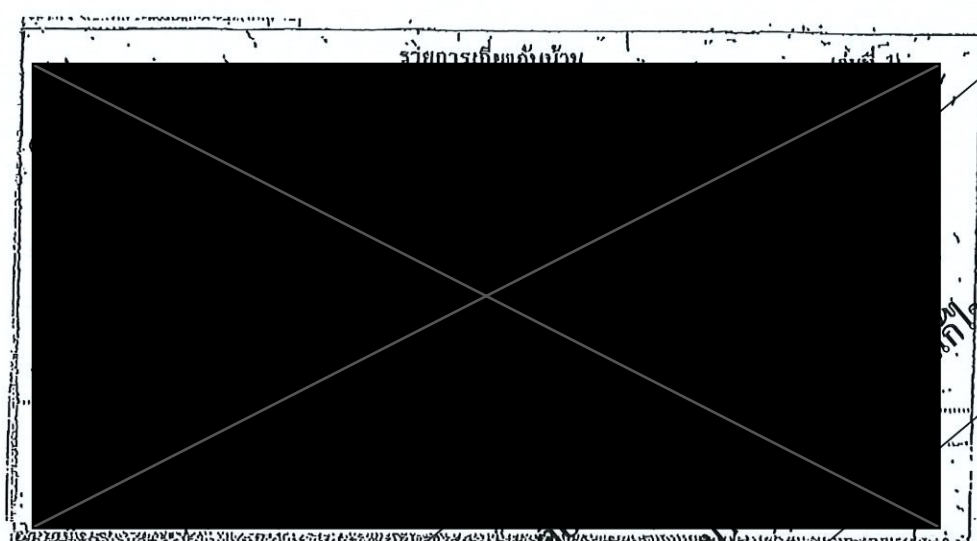


บริษัท เรนด์ เพลินจิต โฮเทล จำกัด
RENDE
RENDE PLOENCHIT HOTEL CO., LTD.

ลงชื่อ...

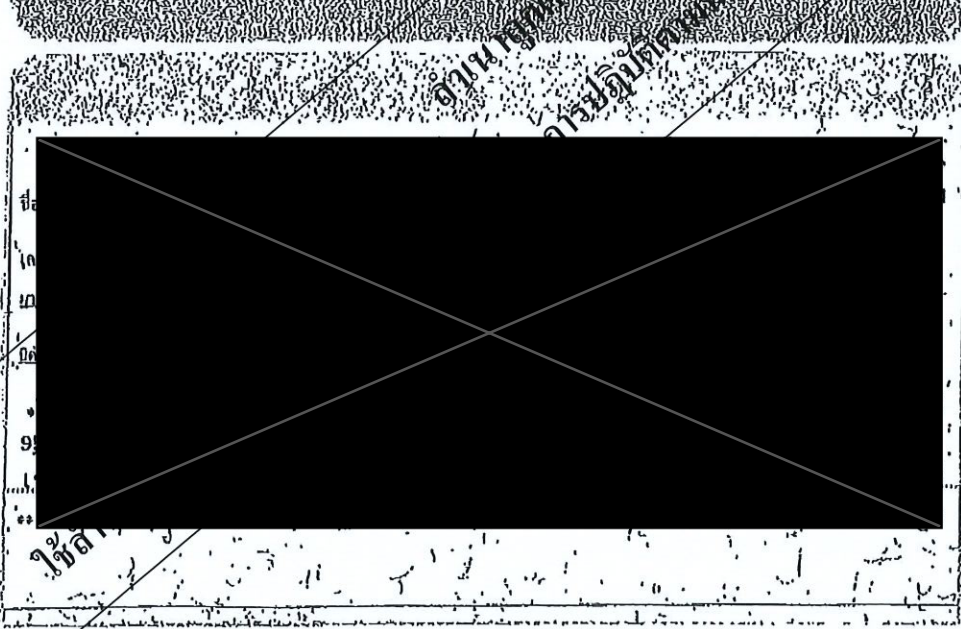
(นางส...

ลงชื่อ...



รายการเก็บเงิน

กำลังแนบล้อม



บัตรประชาชนไทย Thai National ID Card

ซึ่งสำเนาถูกต้อง

เอกสารประกอบ หนังสือมอบอำนาจ
ให้ทนายความ POA-๗ ๐๙๑/๒๕๖๘
ฉบับที่ ๑ พงศธร ๒๕๖๘
(เท่านั้น)

Handwritten signature



บริษัท เรนเด พลีนิจ โฮเทล จำกัด
RENDE
RENDE PLOENCHIT HOTEL CO., LTD.

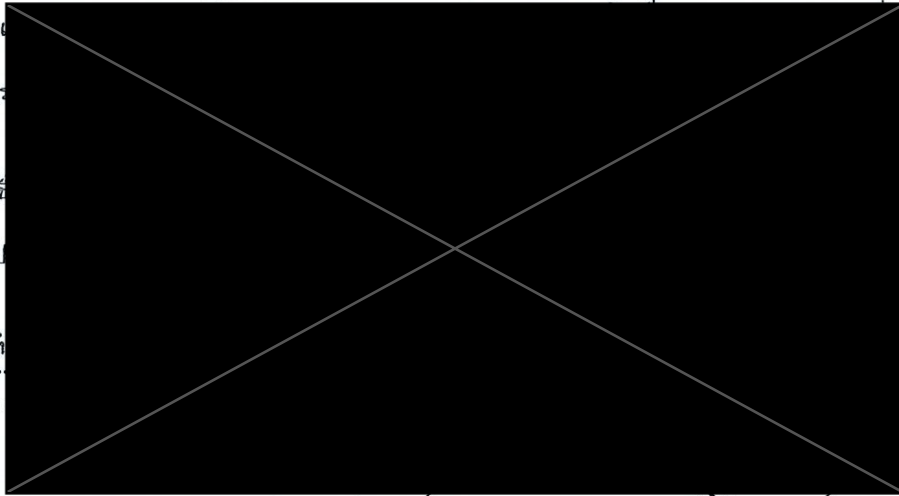


(น

รายการเกี่ยวกับบ้าน

เล่มที่

1



109

สิ่งแวดลอม

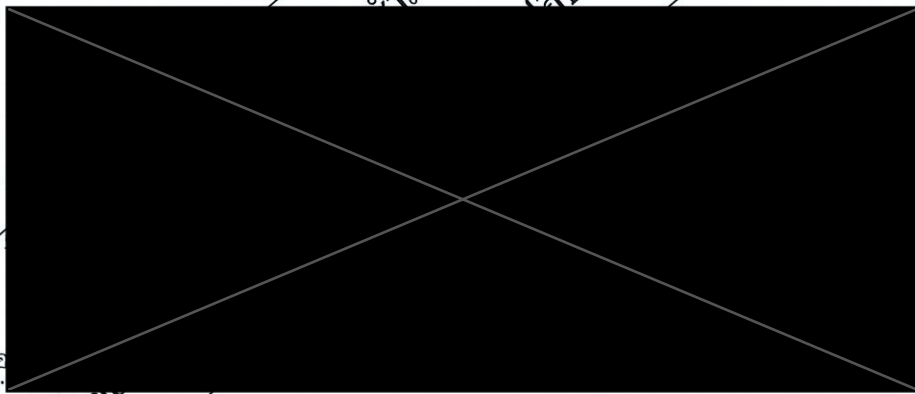
ยพ

อำนาจถูกต้อง

ปฏิบัติตามมาตรการ

1

2



1

ชาย

09

ทะเบียน

ทะเบียน

ใช้สำหรับ



บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card



งสำเนาถูกต้อง

Udomsak Ngon
(นายอุดมศักดิ์ งามศรี)

เอกสารประกอบ หนังสือมอบอำนาจ
โฉนดเลขที่ POA-๒ ๐๒/๒๕๖๘
ฉบับเลขที่ 1 พฤษภาคม ๒๕๖๘
(กำกับ)

Handwritten signature



บริษัท เรนด์ เพลินจิต โฮเทล จำกัด
RENDE
RENDE PLOENCHIT HOTEL CO., LTD.



(ใน

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
บทที่ 1 บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.3 ขอบเขตการศึกษา	1-2
1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน	1-2
1.5 แผนการดำเนินการประจำปี	1-4
บทที่ 2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	2-1
2.1 ที่ตั้งโครงการ	2-1
2.2 ระบบประปาและน้ำใช้	2-4
2.3 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	2-4
2.4 ระบบระบายน้ำฝน	2-6
2.5 ระบบระบายน้ำที่ผ่านการบำบัด	2-6
2.6 การจัดการมูลฝอย	2-6
2.7 ระบบไฟฟ้า	2-8
2.8 ระบบป้องกันอัคคีภัย	2-9
2.9 ระบบการติดต่อสื่อสาร	2-10
2.10 ระบบการระบายอากาศและอัดอากาศ	2-10
2.11 ระบบการจราจรและพื้นที่จอดรถ	2-11
2.12 การจัดการพื้นที่สีเขียวในโครงการ	2-11
2.13 การออกแบบโครงสร้างอาคารรองรับแผ่นดินไหว	2-11
บทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 ปริมาณการใช้น้ำ	4-2
4.2 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	4-2
4.3 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	4-2
4.4 ระบบบำบัดน้ำเสีย	4-3
4.5 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	4-8
4.6 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	4-8

สารบัญ (ต่อ)

เรื่อง	หน้า
4.7 สุนทรียภาพ	4-9
4.8 การจราจร	4-9
4.9 โครงสร้างความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ	4-9
4.10 ความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ	4-9
4.11 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	4-10

สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
1.1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมโรสวูด กรุงเทพฯ (ROSEWOOD BANGKOK) ช่วงดำเนินการ	1-5
3.1 แสดงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมโรสวูด กรุงเทพฯ (ROSEWOOD BANGKOK) ในระยะดำเนินการ	3-2
4.1 แสดงวิธีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย	4-3
4.2 สรุปผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย	4-4
4.3 แสดงวิธีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	4-10
4.4 สรุปผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	4-11

สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
2.1	ที่ตั้งโครงการ	2-2
2.2	อาณาเขตติดต่อกับพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ	2-3
3.1	รั้วรอบพื้นที่โครงการ	3-43
3.2	ป้ายกำจัดการจราจร	3-43
3.3	พื้นที่สีเขียว	3-44
3.4	ระบบจอดรถอัตโนมัติ	3-45
3.5	ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้	3-45
3.6	บริษัทเอกชนสุขตะกอนส่วนเกิน	3-46
3.7	ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน	3-46
3.8	การดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และดักเศษผงของส้วมลอยน้ำ	3-47
3.9	ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้โดยสารลอยน้ำ	3-47
3.10	ป้ายบอกระดับความลึกของส้วมลอยน้ำ	3-48
3.11	อุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณส้วมลอยน้ำ	3-48
3.12	ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลบริเวณส้วมลอยน้ำ	3-49
3.13	ห้องพักรวม	3-49
3.14	ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC)	3-50
3.15	หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC)	3-50
3.16	แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP)	3-51
3.17	เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)	3-51
3.18	โทรศัพท์ฉุกเฉิน (Fire Telephone Jack)	3-52
3.19	บันไดหนีไฟ	3-52
3.20	จุดรวมพล	3-53
3.21	ประตูหนีไฟ	3-53
3.22	เจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	3-54
3.23	ลูกศรทางเข้าและทางออกรถยนต์	3-54
3.24	กล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการ	3-55
3.25	อุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้นสำหรับเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุง	3-55
3.26	ป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง	3-56
3.27	อุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุสำหรับเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุง	3-56

สารบัญภาพ

ภาพที่		หน้า
4.1	กราฟแสดงค่า pH ของน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกจากโครงการ	3-5
4.2	กราฟแสดงค่า BOD ของน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกจากโครงการ	3-5
4.3	กราฟแสดงค่า SS ของน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกจากโครงการ	3-5
4.4	กราฟแสดงค่า TKN ของน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกจากโครงการ	3-6
4.5	กราฟแสดงค่า FOG ของน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกจากโครงการ	3-6
4.6	กราฟแสดงค่า TDS ของน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกจากโครงการ	3-6
4.7	กราฟแสดงค่า Sulfide ของน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกจากโครงการ	3-7
4.8	กราฟแสดงค่า Set. Solids ของน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกจากโครงการ	3-7
4.9	กราฟแสดงค่า pH ของน้ำสระว่ายน้ำจากโครงการ	3-12
4.10	กราฟแสดงค่า Residual Chlorine ของน้ำสระว่ายน้ำจากโครงการ	3-12
4.11	กราฟแสดงค่า Combined Chlorine ของน้ำสระว่ายน้ำจากโครงการ	3-13
4.12	กราฟแสดงค่า Total Alkalinity ของน้ำสระว่ายน้ำจากโครงการ	3-13
4.13	กราฟแสดงค่า Calcium, Hardness ของน้ำสระว่ายน้ำจากโครงการ	3-13
4.14	กราฟแสดงค่า Cyanuric Acid ของน้ำสระว่ายน้ำจากโครงการ	3-14
4.15	กราฟแสดงค่า Chloride (Cl) ของน้ำสระว่ายน้ำจากโครงการ	3-14
4.16	กราฟแสดงค่า Ammonia-N ของน้ำสระว่ายน้ำจากโครงการ	3-14
4.17	กราฟแสดงค่า Nitrate -N ของน้ำสระว่ายน้ำจากโครงการ	3-15

ภาคผนวก

ภาคผนวกที่

- 1 สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 2 สำเนาใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม
- 3 สำเนาใบรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
 - สำเนาใบรายงานผลการวิเคราะห์น้ำ - ระบบบำบัดน้ำเสีย
 - สำเนาใบรายงานผลการวิเคราะห์น้ำ - สระว่ายน้ำ
 - สำเนาใบรายงานผลการวิเคราะห์น้ำ - ลิฟต์โอแนลลา แบคทีเรีย
 - สำเนาใบรายงานผลการวิเคราะห์น้ำ - น้ำดื่ม
 - สำเนาใบรายงานผลการวิเคราะห์น้ำ - น้ำแข็ง
 - สำเนาใบรายงานผลการวิเคราะห์น้ำ - WATER TANK and Soft Water
- 4 สำเนาเอกสารขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
- 5 สำเนาเอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ
 - สำเนาแบบรายงานสรุปการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
 - สำเนาการตรวจสอบระบบไฟฟ้าของโครงการ
 - สำเนาแบบบันทึกการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ
 - สำเนารับรองการฝึกซ้อมการดับเพลิงและซ้อมหนีไฟ
 - สำเนาเอกสารการใช้น้ำ การล้างถังน้ำใช้ และการตรวจสอบระบบท่อน้ำประปา
 - สำเนำบันทึก พีเอช และคลอรีน สระว่ายน้ำ Check List Swimming Pool
 - สำเนาเอกสารการรับ-จ่ายค่าบริการขนย้ายมูลฝอย
 - สำเนาเอกสารการรับ-จ่ายค่าบริการสูบล้างสิ่งปฏิกูลและไขมัน
 - สำเนาสัญญาการดูแลต้นไม้
- 6 สำเนามาตรฐานและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการ โรงแรมโรสวูด กรุงเทพฯ (ROSEWOOD BANGKOK) ของบริษัท เรนด์ เพลินจิต โฮเต็ล จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ 1041/ 38 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330 ประกอบด้วย อาคาร โรงแรมขนาดความสูง 32 ชั้น และชั้นใต้ดิน 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักทั้งหมด จำนวน 133 ห้อง และ อาคารจอดรถโครงสร้างหลักซึ่งติดตั้งระบบเคลื่อนย้ายรถด้วยเครื่องจักรกลขนาดความสูง 11 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้นจำนวน 1 อาคาร มีที่จอดรถจำนวน 108 คัน ซึ่ง ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อ ประกอบการขออนุญาตก่อสร้างและดำเนินโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อประกอบการพิจารณาเสนอขอความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และได้รับความเห็นชอบแล้วตามหนังสือที่ ทส. 1009.5/5482 ลงวันที่ 12 พฤษภาคม 2558

ภายหลังจากได้รับการเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมโรสวูด กรุงเทพฯ (ROSEWOOD BANGKOK) ได้ทำการ ก่อสร้างและเปิดดำเนินการ ซึ่งบริษัท เรนด์ เพลินจิต โฮเต็ล จำกัด มีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในเงื่อนไขแนบท้าย หนังสือเห็นชอบ และส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนัก นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบเป็นประจำปีละ 2 ครั้ง ใน ระยะดำเนินการโครงการ ดังนั้น บริษัท เรนด์ เพลินจิต โฮเต็ล จำกัด จึงได้จัดทำรายงานเพื่อนำเสนอหน่วยงานที่ เกี่ยวข้องพิจารณาให้ความเห็นชอบต่อไป โดยรายงานฉบับนี้เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะการดำเนินโครงการ ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- 1) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โรงแรมโรสวูด กรุงเทพฯ (ROSEWOOD BANGKOK) ของบริษัท เอนด์ เพลลินจิต โฮเต็ล จำกัด ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569
- 2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม เพื่อลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งภายในโครงการและต่อพื้นที่โดยรอบ
- 3) เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อม นำเสนอต่อผู้รับผิดชอบของโครงการเองและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.3 ขอบเขตการศึกษา

ศึกษาข้อมูลรายละเอียดโครงการ โรงแรมโรสวูด กรุงเทพฯ (ROSEWOOD BANGKOK) ของบริษัท เอนด์ เพลลินจิต โฮเต็ล จำกัด ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเอกสารข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประเมินผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งเสนอแนะมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติมกรณีผลการตรวจวัดมีแนวโน้มว่าการดำเนินกิจการของโครงการอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ สิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมโรสวูด กรุงเทพฯ (ROSEWOOD BANGKOK) ของบริษัท เอนด์ เพลลินจิต โฮเต็ล จำกัด ได้จัดทำตามแนวทางการเสนอผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

1.4.1 นำเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และข้อกำหนดเพิ่มเติม โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยบริษัทจะตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการปฏิบัติเปรียบเทียบกับที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างละเอียด โดยดำเนินการดังนี้

- 1) จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 2) เหตุผลที่ไม่สามารถปฏิบัติตามได้หรือไม่สามารถปฏิบัติได้อย่างครบถ้วน
- 3) เสนอรายละเอียดของโครงการในปัจจุบันที่เปลี่ยนแปลงจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 4) เสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในสภาพปัจจุบันที่เปลี่ยนแปลงไปจากมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมพร้อมทั้งให้เหตุผลประกอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว

1.4.2 นำเสนอผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยทำการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งประเมินผลการตรวจสอบสภาพสิ่งแวดล้อมต่างๆ ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างละเอียด โดยมีข้อมูลของการนำเสนอ ดังนี้

- 1) แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำ
- 2) แสดงดัชนีในการตรวจวิเคราะห์ วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ตัวอย่างตามที่กำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือมาตรการที่เป็นที่ยอมรับของหน่วยงานราชการไทย
- 3) สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม วิเคราะห์ผล และเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการไทย
- 4) แสดงภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด โดยการถ่ายภาพจะเป็นการแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัดตามสถานที่ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.5 แผนการดำเนินการ

จากรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมโรสวูด กรุงเทพฯ (ROSEWOOD BANGKOK) ของบริษัท เอนด์ เฟลิมิจิต โฮเต็ล จำกัด ที่ผ่านการเห็นชอบจากสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และบริษัทฯ จึงได้จัดทำแผนงานการก่อสร้างโครงการ และแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งจะแบ่งเป็น 2 ระยะ ได้แก่ ระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ

ซึ่งสถานภาพของโครงการในปัจจุบันพบว่าอยู่ในช่วงระยะดำเนินการแสดงไว้ในตารางที่ 1.1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมโรสวูด กรุงเทพฯ (ROSEWOOD BANGKOK) ของบริษัท เอนด์ เฟลิมิจิต โฮเต็ล จำกัด ช่วงดำเนินการ

ตารางที่ 1.1 : แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมโรสวูด กรุงเทพฯ (ROSEWOOD BANGKOK) ช่วงดำเนินการ

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตำแหน่งตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่	มค	กพ	มีค	เมย	พค	มิย	กค	สค	กย	ตค	พย	ธค
1. การใช้น้ำ	-การรั่วซึมระบบจ่ายน้ำประปา -การล้างถังสำรองน้ำใช้	เดือนละ 1 ครั้ง ปีละ 1 ครั้ง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	-ตรวจสอบระบบไฟฟ้าโครงการ	ปีละ 1 ครั้ง							/					
3. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	-ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูล ฝอยที่ถูกสุขลักษณะและไม่มีมูลฝอย ตกค้าง	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
4. ระบบบำบัดน้ำเสีย	-ติดตามคุณภาพน้ำทิ้ง โดยมีพารามิเตอร์ pH, BOD, Suspended Solids, Settleable Solids, TDS, Fat Oil & Grease, TKN, Sulfide	เดือนละ 1 ครั้ง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
5. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	-ตรวจระบบระบายน้ำและบ่อพักน้ำของ โครงการว่ามีการรั่วซึม แตกหัก มีสิ่งกีด ขวาง อุดตัน หรือการสะสมของตะกอน โดยตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/

ตารางที่ 1.1 : แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมโรสวูด กรุงเทพฯ (ROSEWOOD BANGKOK) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตำแหน่งตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่	มค	กพ	มีค	เมย	พค	มิย	กค	สค	กย	ตค	พย	ธค
6. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย -อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย -ระบบไฟฟ้าสำรอง -ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ -ทางหนีไฟและบันไดหนีไฟ -หม้อแปลงไฟฟ้าทุกชุด -ป้ายหรือสัญลักษณ์เตือน	-สภาพพร้อมใช้งาน -สภาพพร้อมใช้งาน -สภาพพร้อมใช้งาน -สภาพพร้อมใช้งานไม่มีสิ่งกีดขวาง -สภาพพร้อมใช้งานที่ปลอดภัย -สภาพดี มองเห็นชัดเจน	ปีละ 2 ครั้ง ทุก 3 เดือน เดือนละ 1 ครั้ง ทุกสัปดาห์ ปีละ 1 ครั้ง เดือนละ 1 ครั้ง						/						/
7. สุขภาพ -พื้นที่สีเขียวของโครงการ	-ดูแลและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้ร่มรื่นสวยงามเสมอ	เดือนละ 1 ครั้ง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
8. การจราจร -ป้าย/สัญลักษณ์ต่างๆ	-มีสภาพดีพร้อมใช้งาน มองเห็นชัดและไม่ลบลบเลือน	ทุก 6 เดือน						/						/
9. โครงสร้างและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ -สภาพโครงสร้าง -รางระบายน้ำล้น -ป้ายบอกความเสี่ยง	-พื้น ผนังไม่มีรอยชำรุดหรือร้าวซึม -มีฝาปิด ไม่มีน้ำล้นออกจากราง -มีสภาพดีพร้อมใช้งาน มองเห็นชัดและไม่ลบลบเลือน	ทุกวัน ทุกวัน ทุกวัน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/

ตารางที่ 1.1 : แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมโรสวูด กรุงเทพฯ (ROSEWOOD BANGKOK) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตำแหน่งตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่	มค	กพ	มีค	เมย	พค	มิย	กค	สค	กย	ตค	พย	ธค
10.ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ -อุปกรณ์ช่วยชีวิต -ป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ -การลงชื่อของเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ	-มีสภาพพร้อมใช้งาน -มองเห็นชัดและไม่ลบลื่น -มีบันทึกการลงเวลาเข้าออกของเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ	ทุกวัน ทุกวัน ทุกวัน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
11.คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	-ติดตามคุณภาพน้ำ โดยมีพารามิเตอร์ -pH และ Free Chlorine -Total Coliform Bacteria, Faecal Coliform Bacteria, E.Coli Staphylococcus aureus และ pseudomonas aeruginosa	ทุกวัน เดือนละ 1 ครั้ง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
12.อุบัติเหตุจากสระว่ายน้ำ -สภาพโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด -อุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น	-หากพบสภาพไม่สมบูรณ์ให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	ทุกวัน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
13.สภาพเศรษฐกิจและสังคม	-ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากประชาชนที่อยู่โดยรอบ	ทุกวัน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/

หมายเหตุ : / หมายถึง ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ

บทที่ 2

รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

บทที่ 2

รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

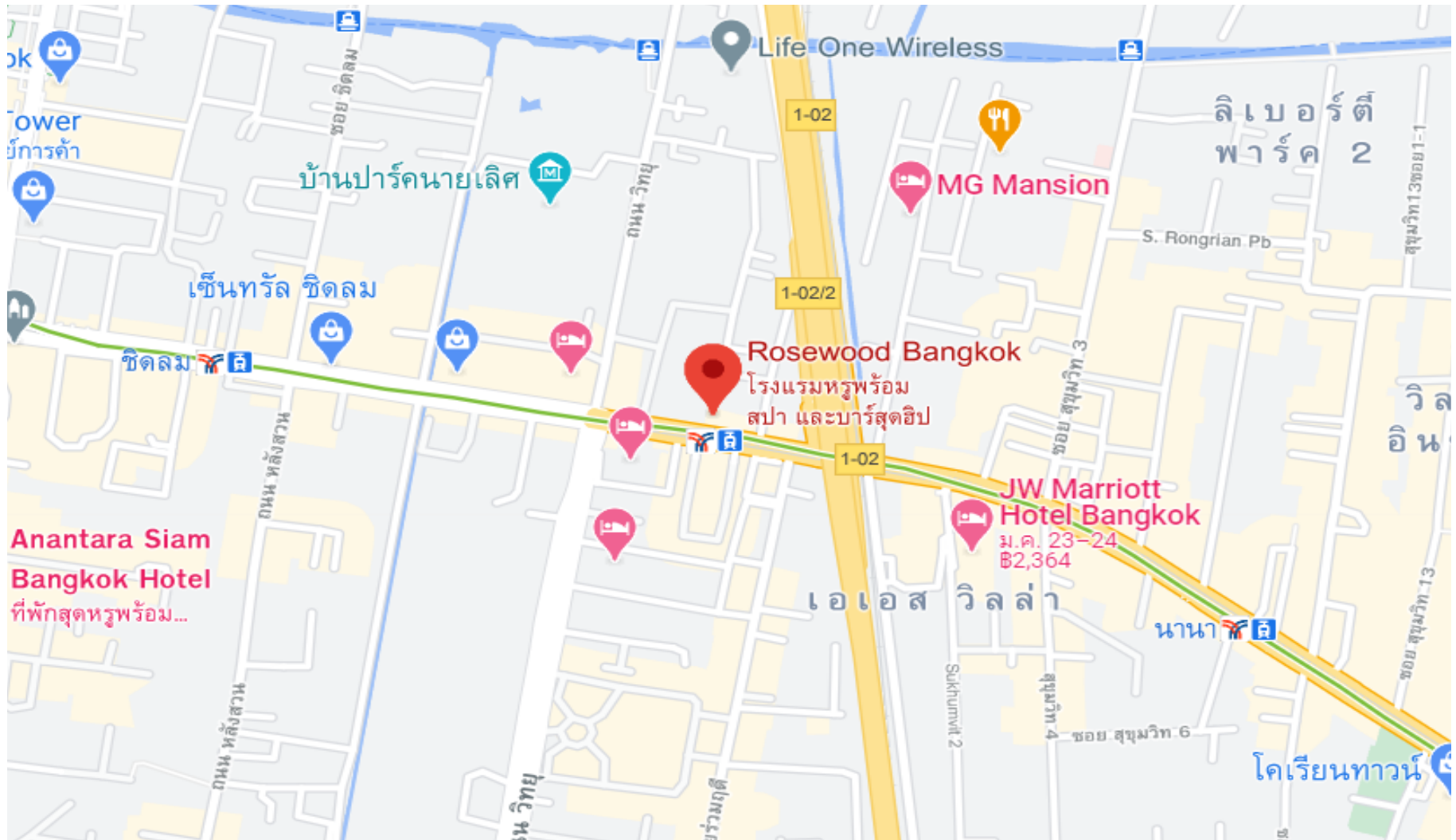
โครงการ โรงแรมโรสวูด กรุงเทพฯ (ROSEWOOD BANGKOK) ของบริษัท เรนด์ เพลินจิต โฮเต็ล จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ 1041/ 38 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330 บนเนื้อที่ดิน 1 ไร่ 3 งาน 96 ตารางวา หรือ 3,184 ตารางเมตร อาคารโรงแรมสูง 32 ชั้น และชั้นใต้ดิน 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักทั้งหมดจำนวน 133 ห้อง และมีที่จอดรถจำนวน 114 คัน มีความสูงจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับสูงสุดของอาคารประมาณ 154.80 เมตร โดยมีพื้นที่อาคารรวมประมาณ 30,259.7 ตารางเมตร ส่วนอาคารจอดรถโครงสร้างเหล็กซึ่งติดตั้งระบบเคลื่อนย้ายรถด้วยเครื่องจักรกล สูง 11 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีที่จอดรถจำนวน 108 คัน มีความสูงจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นหลังคาของอาคารประมาณ 22.225 เมตร โดยมีพื้นที่อาคารรวมประมาณ 1,467 ตารางเมตร

2.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ โรงแรมโรสวูด กรุงเทพฯ (ROSEWOOD BANGKOK) ของบริษัท เรนด์ เพลินจิต โฮเต็ล จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ 1041/ 38 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330 บนเนื้อที่ดิน 1 ไร่ 3 งาน 96 ตารางวา หรือ 3,184 ตารางเมตร ดังรูปที่ 2.1 โดยมีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ ดังรูปที่ 2.2 มีรายละเอียดดังนี้

ทิศเหนือ	อาณาเขตติดต่อกับ	ทาว์นเฮ้าส์สูง 3-4 ชั้น และถนนส่วนบุคคลกว้างประมาณ 6 เมตร
ทิศใต้	อาณาเขตติดต่อกับ	รถไฟฟ้าบีทีเอส สถานีเพลินจิต และถนนเพลินจิตกว้างประมาณ 29 เมตร ถัดไปเป็นอาคารมหาทุนพลาซ่า
ทิศ	อาณาเขตติดต่อกับ	บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น ถัดไปเป็นถนนซอยนายเลิศ
ตะวันออก	อาณาเขตติดต่อกับ	พื้นที่ของโครงการ โนเบิล เพลินจิต คอนโดมิเนียม ที่มีอาคาร 1
ทิศ		อาคาร 4 ทาวเวอร์ สูง 14 ชั้น 51 ชั้น 46 ชั้น และ 4 ชั้น ตามลำดับ
ตะวันตก		และถัดไปเป็นอาคารเวฟเพลส สูง 21 ชั้น

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรมโรสวูด กรุงเทพฯ (ROSEWOOD BANGKOK) ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569



รูปที่ 2.1 ที่ตั้งโครงการ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรมโรสวูด กรุงเทพฯ (ROSEWOOD BANGKOK) ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569



รูปที่ 2.2 อาณาเขตติดต่อกับพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ

2.2 ระบบประปาและน้ำใช้

แหล่งน้ำใช้การเก็บสำรองและการจ่ายน้ำ โครงการได้ขอรับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง (กปน.) สำนักงานประปาแมนศรี ซึ่งมีโครงข่ายท่อประปาวางเลียบถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ โครงการจะติดตั้งมิเตอร์รับน้ำจากท่อประปาด้านหน้าท่อขนาด 4 นิ้ว หรือ 100 มิลลิเมตร เข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคาร จากนั้นจะทำการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปยังถังเก็บน้ำชั้นที่ 31 ของอาคาร น้ำจะถูกจ่ายเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำใช้ภายในพื้นที่แต่ละชั้นของโครงการต่อไป ระบบการจ่ายน้ำของโครงการจะเป็นระบบจ่ายน้ำเย็นและน้ำร้อน โดยที่ระบบการจ่ายน้ำของโครงการจะใช้เครื่องสูบน้ำ เพื่อสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของอาคาร เพื่อจ่ายน้ำให้กับพื้นที่ใช้สอยต่างๆของอาคาร

น้ำใช้ของโครงการได้รับการจ่ายจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพญาไทโดยโครงการออกแบบถังเก็บน้ำสำหรับอุปโภคและบริโภคใต้ดิน จำนวน 2 ถัง มีปริมาตรเก็บกักรวม 389.40 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นหลังคาอาคารพักอาศัย จำนวน 2 ถัง มีปริมาตรเก็บกักรวม 120.05 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตรน้ำสำหรับอุปโภคบริโภคสำรองไว้ทั้งโครงการ เท่ากับ 509.45 ลูกบาศก์เมตร คิดเป็นระยะเวลาสำรองน้ำเท่ากับ 1.72 วัน ทั้งนี้โครงการได้จัดเตรียมถังเก็บน้ำสำรองใช้เพื่อการดับเพลิงใต้ดิน จำนวน 1 ถัง มีปริมาตรเก็บกัก 211.20 ลูกบาศก์เมตร คิดเป็นระยะสำรองน้ำดับเพลิงเท่ากับ 55 นาที

2.3 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการคาดว่าจะมีปริมาณ 127.16 ลบ.ม./วัน น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ จะถูกระบายเข้าสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ไปยังระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลใต้ถนนของโครงการระบบรวบรวมน้ำเสียของโครงการประกอบด้วยท่อชนิดต่างๆ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง(Activated Sludge) ซึ่งออกแบบให้สามารถรับอัตราการไหลของน้ำเสียที่เกิดขึ้นในโครงการประมาณ 127.16 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ และออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียสูงสุดเท่ากับ 180 ลบ.ม./วัน โดยน้ำเสียจะมีปริมาณความสกปรกในรูป BOD เข้าระบบที่ 260 มก./ลิตร ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกในรูป BOD เท่ากับร้อยละ 92.3 ทำให้ BOD ที่ออกจากระบบ มีค่าเท่ากับ 20 มก./ลิตร ระบบบำบัดน้ำเสียมีรายละเอียด ดังนี้

1) **ถังดักไขมัน (Grease Trap Tank)** รับน้ำเสียจากส่วนครัวและน้ำล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวมเพื่อแยกกากไขมันและน้ำมัน พร้อมดักเศษอาหาร น้ำล้นจากส่วนดักไขมันจะเข้าส่วนแยกกากตะกอน โดยถังดักไขมันมีปริมาตรเท่ากับ 75 ลบ.ม. มีระยะเวลาเก็บกักประมาณ 8.6 ชั่วโมง

2) **ถังแยกกากตะกอน (Septic Tank)** รับน้ำเสียจากห้องน้ำ ห้องส้วม น้ำเสียหลังจากส่วนดักไขมันเพื่อแยกกากตะกอนหนัก และย่อยสลายสารอินทรีย์บางส่วนโดยจุลินทรีย์ชนิดไม่ใช้ออกซิเจน มีปริมาตรเท่ากับ 54.08 ลบ.ม. มีระยะเวลาเก็บกักประมาณ 8.95 ชั่วโมง

3) **ถังเติมอากาศ (Aeration Tank)** เป็นกระบวนการบำบัดหลักของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยรับน้ำเสียจากส่วนปรับสมดุลมาทำการบำบัด โดยจุลินทรีย์ชนิดใช้ออกซิเจน ซึ่งมีการเติมอากาศให้กับจุลินทรีย์เพื่อใช้ในการดำรงชีพ น้ำล้นจากส่วนเติมอากาศมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ถังเติมอากาศมีปริมาตรเท่ากับ 85 ลบ.ม. มีระยะเวลาเก็บกักประมาณ 11.40 ชั่วโมง น้ำล้นมาจากส่วนเติมอากาศเพื่อแยกตะกอนจุลินทรีย์ออกจากน้ำที่ผ่านการบำบัด โดยน้ำใสที่อยู่ส่วนบนจะไหลเข้าสู่ส่วนพักน้ำใส ส่วนตะกอนที่อยู่ก้นถังจะถูกสูบไปยังส่วนแยกกากตะกอน ส่วนปรับสมดุล และส่วนเติมอากาศเพื่อเป็นเชื้อเร่งจุลินทรีย์ต่อไป และอีกส่วนหนึ่งที่เป็นตะกอนส่วนเกินจะถูกสูบไปเก็บยังส่วนเก็บตะกอนส่วนเกิน

4) **ถังปรับสมดุล (Equalization Tank)** มีปริมาตรเท่ากับ 72.52 ลบ.ม. มีระยะเวลาเก็บกักประมาณ 9.67 ชั่วโมง จะรับน้ำเสียที่ล้นมาจากส่วนแยกกากตะกอนเพื่อให้มีคุณสมบัติสม่ำเสมอก่อนสูบเข้าสู่ส่วนเติมอากาศ

5) **ถังเก็บตะกอนส่วนเกิน (Sludge Storage Tank)** เป็นส่วนพักตะกอนส่วนเกินที่สูบมาจากส่วนตกตะกอนและจะมีการประสานสำนักงานเขตปทุมวันเข้ามาสูบกักจัดตะกอนส่วนเกินประมาณเดือนละ 1 ครั้ง ถังเก็บตะกอนส่วนเกินมีปริมาตรเท่ากับ 120.64 ลบ.ม. มีระยะเวลาเก็บกักตะกอนได้นานถึง 31 วัน

6) **ถังพักน้ำใส (Clear Water Tank)** เป็นบ่อพักน้ำทิ้งหลังการบำบัดเพื่อนำกลับไปใช้รดน้ำพื้นที่สีเขียวภายในโครงการก่อนระบายน้ำทิ้งส่วนที่เหลือออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ มีปริมาตรเท่ากับ 32.51 ลบ.ม. มีระยะเวลาเก็บกักประมาณ 4.33 ชั่วโมง

2.4 ระบบระบายน้ำฝน

ระบบระบายน้ำฝนของโครงการประกอบด้วยระบบระบายน้ำฝนภายในอาคารและรอบอาคาร น้ำฝนที่ตกลงบริเวณพื้นที่ถนน ลานจอดรถ พื้นที่สีเขียว หลังคาอาคาร และพื้นที่ว่าง จะไหลลงสู่รางระบายน้ำขนาดกว้าง 0.30 เมตร ความลึกเริ่มต้น 0.10 เมตร ความลาดชัน 1:200 และท่อระบายน้ำขนาด 0.3 เมตร และ 0.4 เมตร ความลาดชัน 1:400 โดยมีบ่อพักตรวจการระบายทุกระยะ ซึ่งบ่อพักตรวจการระบายจะมีฝาตะแกรงเหล็กสำหรับการตรวจสอบการไหลของน้ำ และบ่อสุดท้ายก่อนระบายน้ำออกจากโครงการจะเป็นบ่อตรวจการระบายน้ำและดักเศษตะกอน เพื่อดักเศษขยะที่ติดกับตะแกรงออกไปกำจัด ทั้งนี้ ปริมาณน้ำฝนที่โครงการจะต้องหน่วงเอาไว้ปริมาณ 66.75 ลบ.ม. โดยโครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำปริมาตร 70 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำไว้ในโครงการก่อนระบายออก ทั้งนี้โครงการจะใช้ท่อขนาด 0.30 เมตร ความลาดชัน 1:400 ระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ เพื่อควบคุมการระบายน้ำออกจากโครงการเท่ากับ 0.0284 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ ซึ่งเท่ากับ 0.0322 ลบ.ม./วินาที โดยท่อระบายน้ำทั้งของโครงการจะต่อเชื่อมกับท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะหรือถนนเพลินจิต บริเวณหน้าโครงการ จำนวน 1 ชุด

2.5 ระบบระบายน้ำที่ผ่านการบำบัด

น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมีปริมาณ 127.16 ลบ.ม./วัน ทั้งนี้โครงการจะนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วบางส่วนมารดน้ำต้นไม้ โดยน้ำทิ้งที่เหลือมีปริมาณ 118.89 ลบ.ม./วัน จะถูกระบายผ่านท่อระบายน้ำทิ้ง เพื่อลงสู่บ่อพักน้ำสุดท้าย ซึ่งได้ติดตั้งตะแกรงดักขยะ ก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำทิ้งบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการหรือถนนเพลินจิต ขนาด 0.60 เมตร

2.6 การจัดการมูลฝอย

ขยะที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ จำแนกออกเป็น 4 ประเภท ดังนี้

(1) ขยะเปียก ประกอบด้วย เศษอาหาร เศษผักผลไม้ รวมทั้งน้ำมันและไขมัน ซึ่งมีสัดส่วนประมาณ 40 ของปริมาณขยะทั้งหมด จะรวบรวมใส่ถุงพลาสติกมัดปากถุงให้มิดชิด นำไปพักรวมไว้ที่ห้องพักขยะเปียกภายในห้องพักขยะรวม รอรถขยะของสำนักงานเขตปทุมวันเข้ามาจัดเก็บไปทำการกำจัด ต่อไป

(2) ขยะแห้ง ทิ้งไป เช่น เศษกระดาษ ถุงพลาสติก ใบไม้ และหญ้า มีสัดส่วนประมาณ 20% ของปริมาณขยะทั้งหมดจะรวบรวมใส่ถุงพลาสติกนำไปพักรวมไว้ที่ส่วนพักขยะแห้งทั่วไปภายในห้องพักขยะแห้งของพักขยะรวม รอรถขยะของสำนักงานเขตปทุมวัน เข้ามาจัดเก็บไปทำการกำจัดพร้อมขยะเปียก

(3) ขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ หรือขยะรีไซเคิล เช่น แก้ว พลาสติก ขวด กระป๋อง กล่องกระดาษ หนังสือพิมพ์ เป็นต้น มีสัดส่วนประมาณ 35% ของปริมาณขยะทั้งหมด จะทำการคัดแยกออกจากขยะทั่วไป เก็บรวบรวมไว้ที่ส่วนพักขยะรีไซเคิลภายในห้องพักขยะแห้งของห้องพักขยะรวม รอรถขยะของสำนักงานเขตปทุมวัน เข้ามาจัดเก็บ

(4) ขยะอันตราย เช่น กระป๋องสเปรย์ กระป๋องยาฆ่าแมลง ภาชนะบรรจุน้ำยาทำความสะอาด หลอดไฟ ฟลูออเรสเซนต์ แบตเตอรี่โทรศัพท์มือถือ ถ่านไฟฉาย เป็นต้น มีสัดส่วนประมาณ 5% ของปริมาณขยะทั้งหมดจะทำการคัดแยกออกจากขยะทั่วไปจะเก็บรวบรวมไว้ในที่ส่วนพักขยะอันตรายภายในห้องพักขยะแห้งของห้องพักขยะรวม รอรถขยะของสำนักงานเขตปทุมวันเข้ามาจัดเก็บ

ปริมาณขยะที่เกิดจากโครงการ พบว่าปริมาณขยะมูลฝอยจากโครงการเกิดขึ้นสูงสุดประมาณ 4 ลบ.ม./วัน (หรือ 4,000 ลิตร/วัน) และมีปริมาณขยะจำแนกตามประเภท ได้แก่ ขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย ในปริมาณ 1.6, 0.8, 1.4 และ 0.2 ลบ.ม./วัน ตามลำดับ

การเก็บรวบรวมมูลฝอยของโครงการ โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 10 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ในห้องพัก และห้องน้ำในแต่ละห้องพัก โดยในแต่ละวันจะมีพนักงานทำความสะอาดและเก็บรวบรวมมูลฝอย แล้วนำไปเก็บไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยจะให้พนักงานดำเนินการทำความสะอาดห้องพักในช่วงเช้าหรือทันทีที่ผู้มาใช้บริการแจ้งออกจากห้องพัก

สำหรับพื้นที่ส่วนอื่นๆ โครงการจะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 20-100 ลิตรพร้อมฝาปิดตั้งอยู่ทั่วไปภายในพื้นที่โรงแรม โดยจะจัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอกับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจริง ทั้งนี้ โครงการมีนโยบายในการลดปริมาณมูลฝอยด้วยการแยกประเภทมูลฝอยก่อนส่งไปกำจัดและส่งเสริมให้ผู้ใช้บริการโรงแรมทำการคัดแยกมูลฝอย โดยจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทเป็นมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย

พนักงานทำความสะอาดจะจัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการทุกวันในช่วงเช้ามูลฝอยเหล่านี้จะถูกรวบรวมใส่ถุงสีดำจำแนกตามประเภทและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นจะบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะล้างจากมูลฝอย โดยมีรถเข็นสำหรับขนย้ายมูลฝอยขึ้นลิฟต์บริการไปยังที่พักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ชั้นล่างของโครงการ เพื่อรอรถขยะของสำนักงานเขตปทุมวันเข้ามาจัดเก็บไปกำจัดต่อไป เดือนละ 1 ครั้ง โดยห้องพักมูลฝอย และการกำจัดมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยของโครงการ ตั้งอยู่ชั้นล่างของโครงการ โดยห้องพักมูลฝอยของโครงการแบ่งเป็น

- ห้องพักมูลฝอยเปียก พื้นที่ 6.47 ตารางเมตร มีปริมาตรเก็บกัก 9.71 ลบ.ม.
- ห้องพักมูลฝอยแห้ง พื้นที่ 1.75 ตารางเมตร มีปริมาตรเก็บกัก 2.63 ลบ.ม.
- ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล พื้นที่ 2.52 ตารางเมตร มีปริมาตรเก็บกัก 3.78 ลบ.ม.
- ห้องพักมูลฝอยอันตราย พื้นที่ 1.89 ตารางเมตร มีปริมาตรเก็บกัก 2.63 ลบ.ม.

โดยปริมาตรเก็บกักมูลฝอยของโครงการรวม 18.96 ลบ.ม. มีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตและมีประตูเหล็กสำหรับปิด-เปิด ห้องพักมูลฝอยเปียกและห้องพักมูลฝอยแห้งสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการได้ประมาณ 4 วัน และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดล้าง ทำความสะอาดทุกสัปดาห์

2.7 ระบบไฟฟ้า

1) **ระบบไฟฟ้าหลัก** โครงการจะได้รับบริการจ่ายกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย โดยความต้องการใช้ไฟฟ้าของโครงการสูงสุดประมาณ 4,90.9 KVA โครงการมีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดแห้ง (Dry Type) ขนาด 2,500 KVA จำนวน 2 ชุดพร้อมทั้งเดินสายไฟจากหม้อแปลงเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB) เพื่อจ่ายให้กับส่วนต่างๆ ภายในโครงการต่อไป

2) **ระบบไฟฟ้าสำรอง** โครงการได้จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 1,200 KVA จำนวน 1 ชุด ที่เกี่ยวข้อง โดยจะจ่ายไฟฟ้าได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง ระบบไฟฟ้าสำรองโครงการจะรองรับระบบสัญญาณเตือนภัย ระบบไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน บ้ายบอกทางออกและหนีไฟ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบอัดอากาศและระบบดับเพลิง เป็นต้น

2.8 ระบบป้องกันอัคคีภัย

1) ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบตรวจสอบจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย ตามกฎหมาย/ข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง โดยเฉพาะตาม พรบ.ควบคุมอาคาร อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิงต่างๆ ได้รับการออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐาน วสท.ประกอบด้วยอุปกรณ์และลักษณะการทำงานคือ

2) แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel: FCP) จะเป็นระบบที่สามารถตรวจจับการเกิดเพลิงไหม้และแจ้งผลให้ผู้อยู่ในอาคารทราบโดยอัตโนมัติและแจ้งเหตุได้อย่างถูกต้อง รวดเร็วและมีความเชื่อถือได้สูง เพื่อให้ผู้อาศัยในอาคารหนีไฟไปยังที่ปลอดภัยสูงขึ้น ติดตั้งไว้ภายในห้องรักษาความปลอดภัย ชั้นที่ 1

3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นอุปกรณ์สัญญาณเตือนไฟไหม้ที่ออกแบบมาเพื่อตอบสนองเมื่อพลังงานความร้อนจากไฟไหม้ convected เพิ่มอุณหภูมิขององค์ประกอบที่มีความสำคัญความร้อนมวลความร้อนและการนำขององค์ประกอบการควบคุมอัตราการไหลของความร้อนเป็นองค์ประกอบ ติดตั้งบริเวณที่จอดรถ ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง และห้องครัว

4) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ทำหน้าที่ตรวจสอบอนุภาคของควันโดยอัตโนมัติ ส่วนใหญ่การเกิดเพลิงไหม้จะเกิดควันไฟก่อน จึงทำให้อุปกรณ์ตรวจจับควันสามารถตรวจการเกิดเพลิงไหม้ได้ ในการเกิดเพลิงไหม้ระยะแรก และติดตั้งบริเวณห้องเครื่องปั๊ม ห้องส่วนงานบริการ โถงพักคอย ส่วนต้อนรับ ห้องระบบรักษาความปลอดภัย โถงลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง โถงทางเดิน ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องควบคุม ห้องน้ำ-ชาย ห้องน้ำพิการ ห้องพักผ่อนหย่อน ห้องสปา ห้องเครื่องปรับอากาศ ทางเดิน ห้องแม่บ้าน ห้องประชุม ห้องจัดเลี้ยง และห้องพัก เป็นต้น

5) อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย เพื่อแจ้งเตือนเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ที่เกิดขึ้นในบริเวณ หรืออาคารนั้นๆ โดยวัตถุประสงค์เพื่อต้องการอพยพบุคคลที่อยู่บริเวณนั้น โครงการจะเลือกใช้สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบกระดิ่งสัญญาณชนิดติดลอย

6) **ระบบผจญเพลิง** โครงการจัดอยู่ในกลุ่มประเภทอาคารที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยไม่รุนแรง ตามมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัยของ วสท. และ NFPA การออกแบบและติดตั้งอุปกรณ์ในระบบผจญเพลิงของโครงการ จึงยึดถือตามมาตรฐาน ดังนี้

7) **ระบบน้ำสำรองดับเพลิงและเครื่องสูบน้ำดับเพลิง** ได้ออกแบบปริมาณน้ำสำรองดับเพลิงไว้ไม่น้อยกว่า 30 นาที ตามกฎหมาย แหล่งน้ำดับเพลิงของโครงการมาจากถังสำรองน้ำดับเพลิง 230 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำดับเพลิงไว้ได้ประมาณ 60 นาที ทั้งนี้ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ น้ำดับเพลิงจะถูกสูบน้ำไปยังส่วนต่างๆของอาคาร

8) **ระบบท่อน้ำดับเพลิงหรือท่อยืน** เป็นแบบท่อเปือกผิวโลหะเรียบขนาด 6 นิ้ว มีจำนวนโซนละ 3 ท่อ อัตราการจ่ายน้ำสำรองดับเพลิงที่ 30 ลิตร/วินาที หรือ 500 แกลลอน/นาที สำหรับท่อยืนท่อแรก และ 15 ลิตร/วินาที หรือ 250 แกลลอน/นาที สำหรับท่อยืนที่เหลือเป็นเวลาอย่างน้อย 30 นาที ตามกฎหมาย เพื่อเป็นแหล่งน้ำดับเพลิงของโครงการ

9) **ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง** สามารถควบคุมเพลิงไหม้ที่เกิดขึ้นได้ทันทีขณะที่เพลิงยังมีขนาดเล็ก ทำให้เพลิงไหม้หยุดการขยายตัวลุกลาม การเกิดควันไฟก็น้อยลงและเพลิงไหม้ที่เกิดขึ้นอยู่ในพื้นที่จำกัด ระบบนี้จะทำให้คนในอาคารมีเวลาเพิ่มมากขึ้นในการอพยพหนีไฟ จะติดตั้งครอบคลุมพื้นที่ใช้ประโยชน์ทุกส่วนของอาคาร

10) **หัวรับน้ำดับเพลิง** จะต้องติดตั้งร่วมกับระบบท่อน้ำดับเพลิงภายในอาคารและระบบท่อน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร สำหรับเติมน้ำเข้าระบบท่อ มีหัวรับน้ำอย่างน้อย 2 ทาง มีลิ้นก้นกบอยู่ในตัว หัวรับน้ำดับเพลิงเป็นชนิดตัวผู้สวมเร็ว พร้อมฝาครอบตัวเมีย และโซ่คล้องครบชุด

11) **ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง** ติดตั้งให้มีระยะเข้าถึงพื้นที่ทุกส่วนของอาคารไม่เกิน 30 เมตร โดยจะติดตั้งไว้บริเวณใกล้กับโถงลิฟต์ดับเพลิง และบันไดหนีไฟ

12) **ระบบลิฟต์ดับเพลิงและทางหนีไฟ** บันไดหนีไฟ (Fire Escape Stair) บันไดหนีไฟของโครงการเป็นบันไดหนีไฟชนิดภายในอาคารทุกบันได โดยให้บริการตั้งแต่ชั้นล่างสุดของอาคาร โดยบันไดหนีไฟของโครงการมีรายละเอียดดังนี้

- บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ 1 มีความกว้างเท่ากับ 1.5 เมตร ให้บริการจากชั้นใต้ดิน 6 ถึงชั้นที่ 32 ลูกตั้งขนาด 14.6-15.0 เซนติเมตร ลูกนอนขนาด 22.5 เซนติเมตร ทั้งนี้ บันไดหนีไฟ 1 ได้ออกแบบไว้เพื่อรองรับการให้บริการคนพิการด้วย

- บันไดหนีไฟ 2 มีความกว้างเท่ากับ 1.0 เมตร ให้บริการจากชั้นใต้ดิน 6 ถึงชั้นที่ 32 ลูกตั้งขนาด 17.9-20 เซนติเมตร ลูกนอนขนาด 22.5 เซนติเมตร ระยะห่างระหว่างบันไดหนีไฟ 1 กับบันไดหนีไฟ 2 ตามทางเดินไม่เกิน 60 เมตร

- บันไดหนีไฟ 3 มีความกว้างเท่ากับ 1.19 เมตร ให้บริการจากชั้นที่ 32 ถึงชั้นหลังคา ลูกตั้งขนาด 18.9 เซนติเมตร ลูกนอนขนาด 22 เซนติเมตร

13) ลิฟต์ดับเพลิง (Fireman Lift) โครงการจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงของอาคารจำนวน 1 ชุด โดยผนังห้องลิฟต์ดับเพลิงทำด้วยวัสดุทนไฟ และได้ติดตั้งตู้ดับเพลิงอยู่ประจำในทุกชั้นของอาคาร ให้บริการตั้งแต่ชั้นใต้ดิน 6 ถึงชั้นที่ 32 มีระยะลิฟต์เคลื่อนที่ประมาณ 122.7 เมตร และมีความเร็ว 5 เมตร/วินาที คิดเป็นระยะเวลาในการเคลื่อนที่อย่างต่อเนื่องระหว่างชั้นใต้ดินถึงชั้นบนสุดประมาณ 25 วินาที ซึ่งไม่เกิน 1 นาที

14) มาตรการฉุกเฉินในการอพยพผู้คนกรณีเกิดอัคคีภัย กำหนดให้มีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ 1 ครั้งต่อปีเป็นอย่างน้อย โดยมีหัวหน้าช่าง หัวหน้าฝ่ายรักษาความปลอดภัย และผู้จัดการเป็นผู้จัดฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ โดยมีการเตรียมการก่อนซ้อมดังนี้

(1) ฝ่ายรักษาความปลอดภัยเรียกประชุมผู้ที่เกี่ยวข้องได้แก่ เจ้าหน้าที่ช่าง เจ้าหน้าที่สำนักงานเพื่อร่วมประชุมเตรียมการ

(2) ฝ่ายรักษาความปลอดภัยร่างแผนการฝึกซ้อมหนีไฟ เสนอบุคคลที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งเตรียมแบบฟอร์มการประเมินผลการฝึกซ้อม ณ จุดต่างๆ

(3) ผู้จัดการออกหนังสือเขียนแจ้งให้พนักงานและผู้พักอาศัยเพื่อให้พนักงานและผู้พักอาศัยเข้าร่วมการฝึกซ้อม

(4) ผู้จัดการออกหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยทุกห้องให้ทราบว่าจะมีการซ้อมหนีไฟและเชิญชวนแขกเข้าร่วมการซ้อมด้วย (ถ้าต้องการ) ควรแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน

2.9 ระบบการติดต่อสื่อสาร

ระบบการติดต่อสื่อสารของโครงการ ประกอบด้วย ระบบโทรศัพท์ ระบบโทรศัพท์ระบบโทรศัพท์วงจรปิด (CCTV) สำหรับให้ รปภ.ตรวจสอบเหตุการณ์ภายในโครงการ

2.10 ระบบการระบายอากาศและอัดอากาศ

1) ระบบระบายอากาศ

(1) ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ โครงการจะมีระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติบริเวณพื้นที่ที่มีผนังด้านนอกอย่างน้อยหนึ่งด้าน มีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ระเบียง ประตูหน้าต่าง บานเกล็ดโดยจะจัดให้มีอัตราการระบายอากาศ และพื้นที่ของช่องเปิดเหล่านั้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่นั้น

(2) ระบบระบายอากาศโดยวิธีกล โครงการจะจัดให้มีระบบระบายอากาศโดยวิธีกล โดยโครงการจัดให้มีการระบายอากาศด้วยเครื่องทำความเย็น ชนิดระบายความร้อนด้วยน้ำ โดยมีชุดห่อหุ้มระบายความร้อนติดตั้งที่ชั้นหลังคา มีไหลลดความเย็นรวมประมาณ 1,000 ตัน มีการติดตั้งอุปกรณ์ Kitchen Exhaust Air Cleaning ซึ่งเป็นอุปกรณ์ควบคุมคุณภาพอากาศเสียจากห้องครัว ส่วนที่จอดรถของโครงการจะติดตั้งพัดลม เพื่อการระบายอากาศ

2) ระบบอัดอากาศ

ระบบอัดอากาศภายในบันไดหลัก บันไดหนีไฟและโถงลิฟต์ดับเพลิง มีดังนี้

- บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ 1 ตั้งแต่ชั้นใต้ดิน 6 ถึงชั้นที่ 32 เลือกใช้พัดลมอัดอากาศ 2 ชุด อัตรารวม 22,600 ลบ.ฟุตต่อนาที

- บันไดหนีไฟ 2 ตั้งแต่ชั้นใต้ดิน 6 ถึงชั้นที่ 4 เลือกใช้พัดลมอัดอากาศอัตรา 17,000 ลบ.ฟุตต่อนาที ชั้นที่ 4 ถึงชั้นที่ 29 เลือกใช้พัดลมอัดอากาศ 2 ชุด อัตรารวม 20,200 ลบ.ฟุตต่อนาที และชั้นที่ 29 ถึงชั้นที่ 32 เลือกใช้พัดลมอัดอากาศ อัตรา 26,100 ลบ.ฟุต

- โถงลิฟต์ดับเพลิง เลือกใช้พัดลมอัดอากาศ 2 ชุด อัตรารวม 26,100 ลบ.ฟุตต่อนาที

2.11 ระบบการจราจรและพื้นที่จอดรถ

โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการรวมจำนวน 222 คัน โดยแบ่งเป็นที่จอดรถในอาคารโรงแรมจำนวน 114 คันและที่จอดรถในอาคารจอดรถโครงสร้างเหล็กซึ่งติดตั้งระบบเคลื่อนย้ายรถด้วยเครื่องจักรกลจำนวน 108 คัน รายละเอียดที่จอดรถของโครงการ

2.12 การจัดการพื้นที่สีเขียวในโครงการ

โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อเป็นพื้นที่สำหรับพักผ่อนหย่อนใจ และให้ความร่มรื่นสวยงามกับโครงการ พื้นที่สีเขียวของโครงการมีทั้งหมดประมาณ 591 ตารางเมตร โดยพิจารณาการจัดพื้นที่สีเขียวให้มีตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้ โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร ต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดยจัดไว้ที่บริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด และจะต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง และตามแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน (พ.ศ.2550)โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างที่โครงการต้องจัดให้มีตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ทั้งนี้ พื้นที่สีเขียวยั่งยืนของโครงการ คือ พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่างซึ่งไม่ได้อยู่ใต้แนวอาคารโดยไม่ได้รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นบนอาคารแต่อย่างใด

2.13 การออกแบบโครงสร้างอาคารรองรับแผ่นดินไหว

จากข้อกำหนดของกฎกระทรวง “กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว” ซึ่งมีรายละเอียดในการออกแบบโครงสร้างอาคารที่สอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 49 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และอ้างอิงถึงประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 124 ตอนที่ 86 ก หน้า 20 ข้อ 6 ถึงข้อ 12 ประกาศเมื่อวันที่ 30 พฤศจิกายน 2550

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมโรสวูด กรุงเทพฯ (ROSEWOOD BANGKOK) ของบริษัท เอนด์ เพลินจิต โฮเต็ล จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ 1041/ 38 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330 ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส. 1009.5/5482 ลงวันที่ 12 พฤษภาคม 2558 พบว่าโดยตลอดระยะดำเนินการบริษัท เอนด์ เพลินจิต โฮเต็ล จำกัด ได้กำกับและควบคุมให้ผู้เกี่ยวข้องยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 ดังตารางที่ 3.1

ตารางที่ 3.1 แสดงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมโรสวูด กรุงเทพฯ (ROSEWOOD BANGKOK) ในระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ 1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 591 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียว 1.59 ตร.ม. ต่อผู้พักในโครงการ 1 คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่างทั้งหมดแบ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นหรือพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 496.84 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 52.01 (> ร้อยละ 50) ของพื้นที่ว่างที่โครงการต้องจัดให้มีตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2) จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสวยงาม เป็นระเบียบ 1.2 คุณภาพอากาศ 1) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด 2) จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถที่อัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพรบ.ควบคุมอาคาร (พ.ศ.2522)	-โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ -โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่ภายในโครงการให้มีความสวยงาม เป็นระเบียบเรียบร้อย -ทางโครงการฯติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด -โครงการจัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถ	รูปที่ 3.3 รูปที่ 3.5

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
3)ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ไม่ให้มีวัตถุไม่ให้มีวัตถุมาทับกันเพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี 4)จัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์เพื่อช่วยลดมลสารที่เกิดจากชั้นจอดรถของโครงการ 5)ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอในกรณีที่พบว่าถนนและทางเดินรถ มีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	-โครงการมีตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ไม่ให้มีวัตถุไม่ให้มีวัตถุมาทับกันเพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี -โครงการได้จัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์เพื่อช่วยลดมลสารที่เกิดจากชั้นจอดรถของโครงการ -โครงการดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอในกรณีที่พบว่าถนนและทางเดินรถ มีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมโดยทันทีเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	รูปที่ 3.1
1.3 เสียง -ควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	-โครงการควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ โดย ติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์	รูปที่ 3.2
1.4 ความสั่นสะเทือน - ควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็วเพื่อลดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นรถยนต์ลดลงไปด้วย	- โครงการควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ โดยติดป้ายจำกัดความเร็วเพื่อลดความเร็วและลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นรถยนต์	รูปที่ 3.2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
1.5 ทรัพยากรดิน ธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว -จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารที่สอดคล้องตามกฎกระทรวงฉบับที่ 49 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เรื่องการกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทานความ แรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 โดยใช้วิธีการคำนวณตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ.1302) ของกรมโยธาธิการและผังเมืองกระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2522 1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน 1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ และควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีประสิทธิภาพตามมาตรฐานการออกแบบ 2) ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้มีการประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัยและพนักงานประจำโครงการ 3) จัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ เพื่อดักเศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง 2.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารที่สอดคล้องตามกฎกระทรวงฉบับที่ 49 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เรื่องการกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทานความ แรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 โดยใช้วิธีการคำนวณตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ.1302) ของกรมโยธาธิการและผังเมืองกระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2522 -โครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ และควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีประสิทธิภาพ -โครงการมีการส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้มีการประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัยและพนักงานประจำโครงการ -โครงการจัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ เพื่อดักเศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง	

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก(ป่าไม้และสัตว์ป่า) 2.2ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ -ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1การใช้ประโยชน์ที่ดิน/ผังเมือง -จัดให้มีการออกแบบอาคาร การใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในและภายนอกอาคาร ให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับ เช่น พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ.2544 เป็นต้น 3.2 การจราจร 1) จัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการรวมจำนวน 222 คัน โดยแบ่งเป็นที่จอดรถในอาคารจอดรถโครงสร้างเหล็กซึ่งติดตั้งระบบเคลื่อนย้ายรถด้วยเครื่องจักรกลจำนวน 108 คัน	-โครงการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ -จัดให้มีการออกแบบอาคาร การใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในและภายนอกอาคาร ให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับ เช่น พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ.2544 เป็นต้น -โครงการจัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการรวมจำนวน 222 คัน โดยแบ่งเป็นที่จอดรถในอาคารจอดรถโครงสร้างเหล็กซึ่งติดตั้งระบบเคลื่อนย้ายรถด้วยเครื่องจักรกลจำนวน 108 คัน	

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
2)จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกไว้บริเวณจุดจอดรถรับ-ส่ง (DROP –OFF) เพื่อให้บริการขนส่งสัมภาระของผู้มาใช้บริการโครงการ ตลอดจนบริหารจัดการ และควบคุมการจอดรถบริเวณดังกล่าว ให้มีระยะเวลาการจอดรถรับ-ส่งที่เหมาะสมตามปริมาณรถที่มาใช้บริการ 3)ไม่อนุญาตให้จอดรถทิ้งไว้บริเวณจุดจอดรถรับ-ส่ง(DROP –OFF) 4)ไม่อนุญาตให้รถยนต์ของบุคคลภายนอกที่ไม่ได้ใช้บริการโรงแรม หรือไม่มีกิจธุระใดๆกับโรงแรม เข้ามาจอดในลานรถของโรงแรม 5)รถของบุคคลภายนอก/รถของผู้มาส่งผู้เข้าพักในโรงแรม กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย/พนักงานของโรงแรมแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้โดยให้จอดรถยนต์ได้ไม่เกิน 30 นาที หลังจากนั้นกำหนดให้เสียค่าที่จอดรถ และห้ามเข้าจอดค้างคืนภายในโครงการ 6)จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างสาธารณะเข้ามารับผู้ใช้บริการของโรงแรม เพื่ออำนวยความสะดวกและเพื่อความเป็นระเบียบ 7)ประชาสัมพันธ์ห้ามไม่ให้มีการจอดรถริมถนนเปลีนจิตหรือถนนสาธารณะอื่นๆรอบโครงการ โดยจะติดป้ายห้ามจอดรถบนถนนสาธารณะและประสานตำรวจจราจรในการกวดขันการปฏิบัติตาม 8)จัดให้มีแสงไฟส่องสว่างทางเดินรถให้สว่างเพียงพอ ทั้งเวลากลางวันและกลางคืน	-โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกไว้บริเวณจุดจอดรถรับ-ส่ง (DROP –OFF) -โครงการไม่อนุญาตให้จอดรถทิ้งไว้บริเวณจุดจอดรถรับ-ส่ง (DROP –OFF) -โครงการไม่อนุญาตให้รถยนต์ของบุคคลภายนอกที่ไม่ได้ใช้บริการโรงแรมหรือไม่มีกิจธุระใดๆกับโรงแรม เข้ามาจอดในลานรถของโรงแรม -รถของบุคคลภายนอก/รถของผู้มาส่งผู้เข้าพักในโรงแรม กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย/พนักงานของโรงแรมแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้โดยให้จอดรถยนต์ได้ไม่เกิน 30 นาที หลังจากนั้นกำหนดให้เสียค่าที่จอดรถ และห้ามเข้าจอดค้างคืนภายในโครงการ -โครงการจัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างสาธารณะเข้ามารับผู้ใช้บริการของโรงแรม เพื่ออำนวยความสะดวกและเพื่อความเป็นระเบียบ -โครงการมีประชาสัมพันธ์ห้ามไม่ให้มีการจอดรถริมถนนเปลีนจิตหรือถนนสาธารณะอื่นๆรอบโครงการ โดยจะติดป้ายห้ามจอดรถบนถนนสาธารณะและประสานตำรวจจราจรในการกวดขันการปฏิบัติตาม	

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
9) จัดทำป้ายจราจรภายในโครงการ เพื่อแนะนำการใช้เส้นทางได้อย่างเหมาะสมและชัดเจน 10) จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบในการจราจรภายในพื้นที่จอดรถของโครงการ 11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถทุกชั้นและบริเวณทางเข้า – ออก ของโครงการเพื่อป้องกันรถติดและชะลอตัวบริเวณด้านหน้าโครงการทั้งขาเข้า และฝั่งขาออกโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน 12) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ผู้ใช้บริการของโครงการ ดังนี้ -ประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่มีปัญหาการจราจรที่ติดขัด -ประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักและผู้มาติดต่อกับโครงการเดินทางด้วยระบบรถไฟฟ้าบีทีเอส มาที่สถานีรถไฟฟ้าบีทีเอสเพลินจิต ซึ่งอยู่ติดกับโครงการ เพื่อเลี่ยงปัญหาการจราจรที่ติดขัด และเพื่อความสะดวกสบายในการเข้าใช้บริการโครงการ 13) จัดให้มีระบบแนะนำที่จอดรถอัจฉริยะ เพื่อให้ผู้ใช้รถทราบถึงจำนวนและตำแหน่งจอดรถที่ว่างในชั้นจอดรถโดยเมื่อผู้ขับขึ้นพาหนะเข้าที่ช่องจอดรถ ระบบจะมีตัวตรวจจับหรือ SENSOR ที่มีการติดตั้งบริเวณเหนือช่องจอดรถ จะทำงานตรวจจับว่าในขณะนั้นมีรถจอดอยู่หรือไม่ ถ้าไม่มีรถจอดอยู่ SENSOR ก็จะแสดงที่จอดรถว่างเป็นสัญญาณไฟสีเขียวแต่เมื่อมีรถมาจอดในตำแหน่งนั้นแล้วสัญญาณไฟ	-โครงการจัดให้มีแสงไฟส่องสว่างทางเดินรถให้สว่างเพียงพอ ทั้งเวลากลางวันและกลางคืน -โครงการจัดทำป้ายจราจรภายในโครงการ เพื่อแนะนำการใช้เส้นทางได้ชัดเจน -โครงการจัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบในการจราจรภายในพื้นที่จอดรถของโครงการ -โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถ -ประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการ -ประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักและผู้มาติดต่อกับโครงการเดินทางด้วยระบบรถไฟฟ้าบีทีเอส -โครงการจัดให้มีระบบแนะนำที่จอดรถอัจฉริยะ	รูปที่ 3.23 รูปที่ 3.4

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
สีเขียวก็จะดับลง ทำให้ผู้ขับขี่ไม่ต้องวนหาที่จอดรถ ทั้งนี้ ข้อมูลจากช่องจอดรถที่แสดงตำแหน่งว่าจะถูกส่งไปยังระบบส่วนกลางระบบส่วนกลางจะส่งข้อมูลดังกล่าวไปแสดงยังป้ายแสดงบริเวณจุด DROP –OFF ของโครงการ และตำแหน่งก่อนทางเข้าที่จอดรถในอาคารจอดรถแต่ละชั้น 14) จัดให้มีเจ้าหน้าที่แผนก VALET PARKING ATTENDENT ไม่ต่ำกว่า 3 คน เพื่อรอรับ-ส่งรถยนต์จากลูกค้า ประจำที่จุดรับ-ส่ง (DROP-OFF) ตลอดเวลาที่มีการจัดงานเลี้ยงหรือการประชุมสัมมนา 15) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อยู่ประจำที่อาคารจอดรถยนต์ ไม่ต่ำกว่า 2 คนไว้คอยขับรถยนต์จากอาคารจอดรถยนต์มาส่งให้แก่เจ้าหน้าที่แผนก VALET PARKING ATTENDENT บริเวณจุดรับ-ส่ง (DROP-OFF) เพื่อรอส่งรถให้แก่ลูกค้าเพื่อขับออกจากโครงการต่อไป 16) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำอาคารจอดรถยนต์อัตโนมัติ(MONITOR ATTENDANT) ไว้ 2 คน สำหรับคอยไว้บริการแนะนำ และช่วยเหลือในการนำรถยนต์เข้าจอด และออกจากอาคารจอดรถอัตโนมัติ แก่เจ้าหน้าที่แผนก TRANSPORTATION ATTENDENT และลูกค้าที่นำรถมาจอดด้วยตนเอง 17) จัดให้มีเจ้าหน้าที่บริการลูกค้าไว้ 3 คน บริเวณทางเข้า –ออกโครงการ โดยยืนประจำทางเข้า 2 คนและประจำทางออก 1 คน เพื่อคอยอำนวยความสะดวกและคอยให้คำแนะนำลูกค้า	-โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่แผนก VALET PARKING ATTENDENT เพื่อรอรับ-ส่งรถยนต์จากลูกค้า ประจำที่จุดรับ-ส่ง (DROP-OFF) ตลอดเวลาที่มีการจัดงานเลี้ยงหรือการประชุมสัมมนา -โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อยู่ประจำที่อาคารจอดรถยนต์ -โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำอาคารจอดรถยนต์อัตโนมัติ(MONITOR ATTENDANT) ไว้ 2 คน สำหรับคอยไว้บริการแนะนำ และช่วยเหลือในการนำรถยนต์เข้าจอด และออกจากอาคารจอดรถอัตโนมัติ แก่เจ้าหน้าที่แผนก TRANSPORTATION ATTENDENT และลูกค้าที่นำรถมาจอดด้วยตนเอง -โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่บริการลูกค้า	

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
18) ประชาสัมพันธ์ให้แก่ลูกค้าและผู้มาให้บริการที่นำรถยนต์มาใช้บริการจอดรถยังแผนก VALET PARKING ATTENDENT บริเวณจรัล-ส่งรถ (DROP-OFF) โดยลูกค้าจะใช้ระยะเวลาจอดรถยนต์คืนไม่เกิน 10 นาที 19) โรงแรมจะประชาสัมพันธ์ให้แก่ลูกค้าที่ติดต่อกับโรงแรมเพื่อสำรองห้องจัดเลี้ยงและห้องประชุมสัมมนาทราบตั้งแต่แรกว่า โรงแรมมีบริการรับรถยนต์ของลูกค้าไปจอดยังอาคารจอดรถยนต์ เพื่อให้ลูกค้าทราบเป็นข้อมูลประกอบการตัดสินใจในการเข้ามาใช้บริการ 3.3.การใช้น้ำ 1) ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม ต้องเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ 2) ประชาสัมพันธ์ รมรงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้ใช้บริการ และพนักงานโครงการ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในห้องพัก และพื้นที่สาธารณะอื่นๆ เป็นต้น 3) ตรวจสอบรอยรั่วของท่อน้ำ บริเวณรอยต่อและปั๊มสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสีย น้ำอย่างเปล่าประโยชน์ 4) โครงการกำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปาหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการเอง ในช่วงเวลา 01.00 -03.00 น. และ 13.00 -	-โครงการมีประชาสัมพันธ์ให้แก่ลูกค้าและผู้มาให้บริการที่นำรถยนต์มาใช้บริการจอดรถยังแผนก VALET PARKING ATTENDENT บริเวณจรัล-ส่งรถ (DROP-OFF) -โครงการจะประชาสัมพันธ์ให้แก่ลูกค้าที่ติดต่อกับโรงแรมเพื่อสำรองห้องจัดเลี้ยงและห้องประชุมสัมมนาทราบตั้งแต่แรกว่า โรงแรมมีบริการรับรถยนต์ของลูกค้าไปจอดยังอาคารจอดรถยนต์ เพื่อให้ลูกค้าทราบเป็นข้อมูลประกอบการตัดสินใจในการเข้ามาใช้บริการ -โครงการใช้เครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม ต้องเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ -โครงการประชาสัมพันธ์ รมรงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้ใช้บริการ และพนักงานโครงการ -โครงการตรวจสอบรอยรั่วของท่อน้ำ บริเวณรอยต่อและปั๊มสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสีย น้ำอย่างเปล่าประโยชน์ -โครงการกำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปาหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการเอง ในช่วงเวลา 01.00 -03.00 น. และ 13.00 -15.00 น. เพื่อ	

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ 5) จัดให้มีการเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษจากคอนกรีตโครงสร้างภายในถังเก็บน้ำ สารเคลือบที่ใช้จะเลือกใช้ชนิดที่ปลอดภัยต่อการอุปโภคบริโภค 6) กำหนดให้ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินสำหรับอุปโภคและบริโภคของโครงการมี 2 ฝาต่อถัง เพื่อควกในการทำความสะอาด 7) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำรองของโครงการทุกถังปีละ 1 ครั้ง เพื่อความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้มาใช้บริการโครงการ โดยจะสลับกันล้างระหว่างถังน้ำชั้นใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคา เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำในโครงการ 3.4การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน มาตรการอนุรักษ์พลังงานในส่วนของผู้เจ้าของโครงการ 1) ในขั้นตอนการออกแบบและจัดวางผังโครงการ โครงการจะจัดให้มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่ดินโครงการร้อยละ 56.97 และมีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมประมาณร้อยละ 5.72 และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณ 591 ตร.ม. การจัดภูมิทัศน์ดังกล่าวจะใช้ไม้ยืนต้นและไม้คลุมดิน เช่น กระดังง์ ป๊อปปูล่ามด มะฮอกกานีใบใหญ่ ขงโค กระพี้จั่น ฦนวนทอง	หลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ -โครงการจัดให้มีการเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษจากคอนกรีตโครงสร้างภายในถังเก็บน้ำ สารเคลือบที่ใช้จะเลือกใช้ชนิดที่ปลอดภัยต่อการอุปโภคบริโภค -ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินสำหรับอุปโภคและบริโภคของโครงการมี 2 ฝาต่อถัง เพื่อความสะดวกในการทำความสะอาด -โครงการจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำรองของโครงการทุกถังปีละ 1 ครั้ง -ในขั้นตอนการออกแบบและจัดวางผังโครงการ โครงการจะจัดให้มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่ดินโครงการร้อยละ 56.97 และมีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมประมาณร้อยละ 5.72 และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณ 591 ตร.ม. การจัดภูมิทัศน์ดังกล่าวจะใช้ไม้ยืนต้นและไม้คลุมดิน เช่น กระดังง์ ป๊อปปูล่ามด มะฮอกกานีใบใหญ่ ขงโค กระพี้จั่น ฦนวนทอง ขาไก่ พุด และหญ้าม้าลาย	

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
2) ในส่วนของหลังคาและผนังอาคาร โครงการจะออกแบบผนังโดยใช้วัสดุที่มีความสามารถหรือสัมประสิทธิ์ในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-VALUE) หรือวัสดุที่เป็นฉนวนกันความร้อน ซึ่งสามารถช่วยป้องกันความร้อนที่ส่งผ่านเข้ามาภายในอาคารได้ 3) การใช้กระจกในห้องพักต่างๆ เพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ 4) ตัวอาคารจะได้รับการออกแบบให้แต่ละชั้นมีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก รวมถึงการจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติในบางพื้นที่ เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับให้แสงสว่างในอาคารและเครื่องปรับอากาศให้มากที่สุด 5) การออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสมและการเลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ เป็นแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะการเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับการออกแบบ และลักษณะการใช้งาน 6) ตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย (25°C) และบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ 7) ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ 8) หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ เพื่อลดการสูญเสียและใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร	- ในส่วนของหลังคาและผนังอาคาร โครงการจะออกแบบผนังโดยใช้วัสดุที่มีความสามารถหรือสัมประสิทธิ์ในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-VALUE) หรือวัสดุที่เป็นฉนวนกันความร้อน ซึ่งสามารถช่วยป้องกันความร้อนที่ส่งผ่านเข้ามาภายในอาคารได้ - โครงการใช้กระจกในห้องพักต่างๆ เพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ - ตัวอาคารจะได้รับการออกแบบให้แต่ละชั้นมีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก รวมถึงการจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติในบางพื้นที่ เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับให้แสงสว่างในอาคารและเครื่องปรับอากาศให้มากที่สุด - การออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสมและการเลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ เป็นแบบประหยัดไฟ - โครงการตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย (25°C) และบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ - โครงการตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ - หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ เพื่อลดการสูญเสียและใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร	

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
9)ทดสอบและปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์อยู่เสมอ ตามกำหนดการที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบ 10)เลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่างชนิดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดไฟแบบ LED หลอดคอม หลอดตะเกียบ หรือ หลอดคอมแพคท์ฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น โดยเลือกใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำสำหรับพื้นที่สาธารณะหรือพื้นที่ที่มีความจำเป็นจะต้องเปิดไฟไว้ตลอดเวลา 11)เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานเพื่อรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการและพนักงานโครงการปฏิบัติ 1) จัดทำเอกสารเผยแพร่วิธีการอนุรักษ์พลังงานให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการโดยมีเนื้อหาดังนี้ -รณรงค์ให้ผู้เข้าพักในโรงแรมใช้ผ้าเช็ดตัวและผ้าปูที่นอนซ้ำโดยนำป้ายงดซักผ้าปูเตียงวางไว้บนเตียงและแขวนผ้าขนหนูบนราวตากผ้าหากไม่ต้องการให้โรงแรมเปลี่ยนให้ใหม่ -ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการ ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก -ถอดปลั๊กเครื่องไฟฟ้าหลังใช้งาน	-โครงการทดสอบและปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์อยู่เสมอ ตามกำหนดการที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบ -โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่างชนิดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดไฟแบบ LED หลอดคอม หลอดตะเกียบ หรือ หลอดคอมแพคท์ฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น โดยเลือกใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำสำหรับพื้นที่สาธารณะหรือพื้นที่ที่มีความจำเป็นจะต้องเปิดไฟไว้ตลอดเวลา -โครงการเลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานเพื่อรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการและพนักงานโครงการปฏิบัติ -จัดทำเอกสารเผยแพร่วิธีการอนุรักษ์พลังงานให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการโดยมีเนื้อหาดังนี้ -โครงการรณรงค์ให้ผู้เข้าพักในโรงแรมใช้ผ้าเช็ดตัวและผ้าปูที่นอนซ้ำโดยนำป้ายงดซักผ้าปูเตียงวางไว้บนเตียงและแขวนผ้าขนหนูบนราวตากผ้าหากไม่ต้องการให้โรงแรมเปลี่ยนให้ใหม่ -โครงการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการ ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก -ถอดปลั๊กเครื่องไฟฟ้าหลังใช้งาน	

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
-การเปิด/ปิดเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเมื่อไม่ได้ใช้งาน -ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพัก -รณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการและพนักงานปิดก๊อกน้ำให้สนิทไม่ปล่อยให้น้ำไหลทิ้ง 3.5การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล 1) รณรงค์ให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 20-100 ลิตร พร้อมฝาปิดตั้งอยู่ทั่วไปภายในพื้นที่โรงแรม โดยจะจัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอกับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจริง ทัวตัวถังมีตัวอักษรแสดงประเภทถังรองรับมูลฝอยให้ชัดเจน โดยกำหนดสีของถังรองรับมูลฝอยให้ชัดเจน โดยกำหนดสีของถังรองรับมูลฝอยให้ชัดเจน โดยกำหนดสีของถังรองรับมูลฝอยให้ชัดเจน ดังนี้ -ถังรองรับมูลฝอยแห้ง สีฟ้า ภายในมีถุงสีด้ารองรับมูลฝอยอีกชั้น -ถังรองรับมูลฝอยเปียก สีเขียว ภายในมีถุงสีด้ารองรับมูลฝอยอีกชั้น -ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล สีเหลือง ภายในมีถุงสีด้ารองรับมูลฝอยอีกชั้น -ถังรองรับมูลฝอยอันตราย สีแดง ภายในมีถุงสีแดงรองรับมูลฝอยอันตราย 2) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยของโครงการ ตั้งอยู่ชั้นล่างของอาคาร โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยเปียก มีปริมาตรเก็บกัก 9.71 ลบ.ม.(ความสูงกักเก็บขยะ 1.5 ม.) ห้องพักมูลฝอยแห้ง มีปริมาตรเก็บกัก 2.63 ลบ.ม. ห้องพักห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล	-การเปิด/ปิดเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเมื่อไม่ได้ใช้งาน -ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพัก -รณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการและพนักงานปิดก๊อกน้ำให้สนิทไม่ปล่อยให้น้ำไหลทิ้ง -โครงการรณรงค์ให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย -โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยของโครงการ	

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
มีปริมาตรเก็บกับ 3.78 ลบ.ม.และห้องพักมูลฝอยอันตราย มีปริมาตรเก็บกับ 2.84 ลบ.ม.และคิดเป็นปริมาตรเก็บกับมูลฝอยของโครงการรวม 18.96 ลบ.ม. หรือสามารถเก็บมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตมีประตูสำหรับ ปิด – เปิด และให้ทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง 3)จัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 200 ล. ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยแห้ง ซึ่งจะมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีแดง/ สีส้ม ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย เพื่อเก็บรวบรวมมูลฝอยอันตรายไว้ รอการเก็บขนไปกำจัดโดยประสานให้สำนักงานเขต ฯ เข้ามาเก็บขนเดือนละ 1 ครั้ง 4)จัดให้มีรางระบายน้ำในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอยและน้ำล้างทำความสะอาด เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ 5)กำชับให้พนักงานโครงการจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยต้องรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทมูลฝอยและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นจะบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยลงสู่พื้น แล้ววางบนรถเข็นเพื่อรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยบริเวณชั้นล่าง 6)จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกสัปดาห์	-โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 200 ล. ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยแห้ง ซึ่งจะมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีแดง/ สีส้ม ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย เพื่อเก็บรวบรวมมูลฝอยอันตรายไว้ รอการเก็บขนไปกำจัดโดยประสานให้สำนักงานเขต ฯ เข้ามาเก็บขนเดือนละ 1 ครั้ง -โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอยและน้ำล้างทำความสะอาด เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ -โครงการกำชับให้พนักงานโครงการจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยต้องรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทมูลฝอยและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นจะบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยลงสู่พื้น แล้ววางบนรถเข็นเพื่อรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยบริเวณชั้นล่าง -โครงการจัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกสัปดาห์	รูปที่ 3.13

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
7) จัดให้เจ้าหน้าที่ตรวจดูแลความสะอาด บริเวณห้องพักรวมของโครงการ ทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอยเพื่อป้องกันมูลฝอยตกหล่น และเพื่อความสะดวกเรียบร้อย 8) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก- จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้ายูท โดยจะต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้ 9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลและอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตฯ ตลอดจนติดตั้งกรวยสี่สั้ม เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถที่วิ่งผ่านมาทราบ และให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับขี่ 3.6 การบำบัดน้ำเสีย 1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอยเร่ง (Activated Sludge,AS) 1 แห่ง ถูกออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียจากอาคารโครงการ ประมาณ 127.16 ลบ.ม./วัน ได้อย่างพอเพียง และออกแบบให้รองรับปริมาณน้ำเสียได้สูงสุดเท่ากับ 180 ลบ.ม./วัน โดยน้ำเสียจะมีปริมาณความสกปรกในรูป BOD เข้าระบบที่ 260 มก./ล. ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกในรูป BOD เท่ากับร้อยละ 92.3 ทำให้ BOD ที่ออกจากระบบมีค่าเท่ากับ 20 มก./ล.	-โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ตรวจดูแลความสะอาด บริเวณห้องพักรวมของโครงการ ทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอยเพื่อป้องกันมูลฝอยตกหล่น และเพื่อความสะดวกเรียบร้อย -โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก- จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้ายูท โดยจะต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้ -โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลและอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตฯ ตลอดจนติดตั้งกรวยสี่สั้ม เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถที่วิ่งผ่านมาทราบ และให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับขี่ -โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอยเร่ง (Activated Sludge,AS) 1 แห่ง ถูกออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียจากอาคารโครงการ ประมาณ 127.16 ลบ.ม./วัน ได้อย่างพอเพียง และออกแบบให้รองรับปริมาณน้ำเสียได้สูงสุดเท่ากับ 180 ลบ.ม./วัน โดยน้ำเสียจะมีปริมาณความสกปรกในรูป BOD เข้าระบบที่ 260 มก./ล. ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกในรูป BOD เท่ากับร้อยละ 92.3 ทำให้ BOD ที่ออกจากระบบมีค่าเท่ากับ 20 มก./ล.	

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ โดยน้ำทิ้งต้องมีค่าดัชนีต่างๆ อยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ก. 3) น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะนำมาใช้ประโยชน์โดยรดน้ำต้นไม้บริเวณชั้นล่างของพื้นที่โครงการ 4) จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการปริมาณ 1,746 กรัม มีเทน/วัน โดยจะต้องระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนด้วย Biological Oxidation ด้วยดินตัวกลางโดยใช้พื้นที่สีเขียวทางด้านหน้าของโครงการ ขนาดพื้นที่ 40 ตร.ม. 5) จัดให้มีระบบบำบัดอากาศเสีย (Aerosols) ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 210 ลบ.ม./ชม. โดยใช้วิธีการบำบัดแบบ Biological Oxidation ด้วยดินตัวกลางโดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมละอองน้ำเสียผ่านดินตัวกลางบริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านหลังของโครงการ ขนาดพื้นที่ 4.4 ตร.ม. 6) ประสานงานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตฯ เข้าสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ เดือน หรือตามความเหมาะสม 7) ตักไขมันในถังดักไขมันทุกวัน นำไปตากแห้ง รวบรวมใส่ถุงและประสานงานให้สำนักงานเขตฯ เก็บขนต่อไป	-โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ โดยน้ำทิ้งต้องมีค่าดัชนีต่างๆ ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ก. -น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะนำมาใช้ประโยชน์โดยรดน้ำต้นไม้บริเวณชั้นล่างของพื้นที่โครงการ -โครงการจัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นระบบบำบัดน้ำเสีย -จัดให้มีระบบบำบัดอากาศเสีย (Aerosols) ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 210 ลบ.ม./ชม. โดยใช้วิธีการบำบัดแบบ Biological Oxidation ด้วยดินตัวกลางโดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมละอองน้ำเสียผ่านดินตัวกลางบริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านหลังของโครงการ ขนาดพื้นที่ 4.4 ตร.ม -โครงการประสานงานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตฯ เข้าสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก 6 เดือน -โครงการตักไขมันในถังดักไขมันทุกวัน นำไปตากแห้ง รวบรวมใส่ถุงและประสานงานให้สำนักงานเขตฯ เก็บขนต่อไป	ภาคผนวกที่ 5

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
8)ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ และหั่นตรวจสอบ ดักมูลฝอยออกเป็นประจำ 9)จัดเก็บสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้เดินระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน และสรุปผลในรายงานการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 10)จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1 เก็บไว้เป็นระยะเวลา 2 ปีนับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น 11)จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	-โครงการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ และหั่นตรวจสอบ ดักมูลฝอยออกเป็นประจำ -โครงการจัดเก็บสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้เดินระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน และสรุปผลในรายงานการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม -โครงการจัดเก็บสถิติและข้อมูลตามแบบ ทส.1 เก็บไว้เป็นระยะเวลา 2 ปีนับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น -โครงการจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	รูปที่ 3.6
3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม 1)จัดให้มีการชะลอน้ำฝนหรือหนองน้ำฝนที่ตกลงบริเวณพื้นที่โครงการ โดยโครงการได้ออกแบบให้มีบ่อหนองน้ำขนาดบรรจุ 70 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำไว้ในโครงการก่อนระบายออกทั้งนี้ โครงการจะใช้ท่อขนาด Ø 0.30 ม.ความลาดชัน 1: 400 ระบายน้ำน้ำออกจากบ่อหนองน้ำเพื่อควบคุมการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ โดยอัตรา	-โครงการจัดให้มีการชะลอน้ำฝนหรือหนองน้ำฝนที่ตกลงบริเวณพื้นที่โครงการ โดยโครงการได้ออกแบบให้มีบ่อหนองน้ำขนาดบรรจุ 70 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำไว้ในโครงการก่อนระบายออกทั้งนี้ โครงการจะใช้ท่อขนาด Ø 0.30 ม.ความลาดชัน 1: 400 ระบายน้ำน้ำออกจากบ่อหนองน้ำเพื่อควบคุมการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ โดยอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการเท่ากับ 0.0284 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ	ภาคผนวกที่ 5 ภาคผนวกที่ 5

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
การระบายน้ำออกจากโครงการเท่ากับ 0.0284 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ ซึ่งเท่ากับ 0.0322 ลบ.ม./วินาที โดยที่อัตราการระบายน้ำทั้งของโครงการจะต่อเชื่อมกับท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะหรือถนนเพลินจิต บริเวณด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด 2)ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อบำบัดน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ดักมูลฝอยออกเป็นประจำ 3)ฝาบ่อระบบบำบัดน้ำเสียต้องอยู่ระดับพื้นที่โครงการไม่ได้้อยู่ระดับใต้ดิน 4)จัดให้มีประตูน้ำแบบหมุน (Sluice Gate Valve) ที่บ่อบำบัดสุดท้ายที่เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะ 5)หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำเป็นประจำเมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อบำบัดน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ ให้ดำเนินการทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำ โดยเฉพาะช่วงก่อนฤดูฝนให้ทำความสะอาดเก็บขยะและดินตะกอนที่ตกค้างออกให้หมด 3.8 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย 1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง เช่น	ซึ่งเท่ากับ 0.0322 ลบ.ม./วินาที โดยที่อัตราการระบายน้ำทั้งของโครงการจะต่อเชื่อมกับท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะหรือถนนเพลินจิต บริเวณด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด -ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อบำบัดน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ดักมูลฝอยออกเป็นประจำ -ฝาบ่อระบบบำบัดน้ำเสียต้องอยู่ระดับพื้นที่โครงการไม่ได้้อยู่ระดับใต้ดิน -จัดให้มีประตูน้ำแบบหมุน (Sluice Gate Valve) ที่บ่อบำบัดสุดท้ายที่เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะ -หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำเป็นประจำเมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อบำบัดน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ ให้ดำเนินการทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำ โดยเฉพาะช่วงก่อนฤดูฝนให้ทำความสะอาดเก็บขยะและดินตะกอนที่ตกค้างออกให้หมด -โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง เช่น	ภาคผนวกที่ 5

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
-ระบบสัญญาณเตือนภัย/ผจญเพลิง เช่น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิงและทางหนีไฟ ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคารและกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆที่เกี่ยวข้อง โดย อุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการออกแบบและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ 2)จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง 3)จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉินดังข้อ 2. 4)ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆเป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 5)ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้ใช้บริการโครงการและพนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉินและติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำ	-ระบบสัญญาณเตือนภัย/ผจญเพลิง เช่น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิงและทางหนีไฟ ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคารและกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆที่เกี่ยวข้อง โดย อุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการออกแบบและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ -โครงการจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง -โครงการจัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉิน -โครงการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆเป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ -โครงการประชาสัมพันธ์ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น	ภาคผนวกที่ 5 รูปที่ 3.14 รูปที่ 3.15 รูปที่ 3.16 รูปที่ 3.17 รูปที่ 3.18 รูปที่ 3.19 รูปที่ 3.21 ภาคผนวกที่ 5

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
บริเวณโรงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ 6)จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าติดไว้หน้าห้องไฟฟ้า 7)จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 8)จัดให้มีพื้นที่รวมพลบริเวณภายในโครงการจำนวน 1 จุด พื้นที่ 156.66 ตร.ม. อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหลังโครงการ ซึ่งพื้นที่รวมพลบางส่วนอยู่ใต้ต้นไม้ใหญ่ที่มีทรงพุ่ม/เรือนยอดสูง ผู้อพยพหนีไฟสามารถยืนใต้ต้นไม้ได้ ทั้งนี้ โครงการได้คำนวณขนาดพื้นที่รวมพลโดยได้หักพื้นที่ปลูกต้นไม้ใหญ่ออกไปแล้ว ดังนั้น เมื่อพิจารณาเนื้อที่จุดรวมพลต่อผู้ใช้บริการโรงแรมและพนักงานของโครงการ (372 คน) จะมีอัตรา 0.42 ตร.ม. ต่อคน สอดคล้องตามแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการด้านอาคาร กรมจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้พื้นที่รวมพลมีขนาดไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม. ต่อคน 9)ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 3 ตัว ขนาด Ø65×Ø65×Ø100มม. ติดตั้งบริเวณด้านหน้าและด้านข้างโครงการ สำหรับเชื่อมต่อระบบดับเพลิงของอาคาร 10)บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง	-โครงการจัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าติดไว้หน้าห้องไฟฟ้า -โครงการจัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง -โครงการจัดให้มีพื้นที่รวมพลบริเวณภายในโครงการจำนวน 1 จุด อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหลังโครงการ -โครงการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 3 ตัว ขนาด Ø65×Ø65×Ø100มม. ติดตั้งบริเวณด้านหน้าและด้านข้างโครงการ สำหรับเชื่อมต่อระบบดับเพลิงของอาคาร -บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง	รูปที่ 3.20

3-21

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
1)จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า – ออก และภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชม. 2)จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ และบริเวณจุดอัปเดตในทุกชั้นของอาคารโครงการ 3)ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ 4)ติดตั้งไฟส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการให้เพียงพอโดยพิจารณาเลือกใช้หลอดไฟแบบ LED 5)จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง เช่น -ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย -ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆที่เกี่ยวข้อง โดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการออกและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ 6)จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อ	-โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออกและภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชม. -จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ และบริเวณจุดอัปเดตในทุกชั้นของอาคารโครงการ -โครงการดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ -โครงการติดตั้งไฟส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการให้เพียงพอโดยพิจารณาเลือกใช้หลอดไฟแบบ LED -จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง เช่น - ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย - ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆที่เกี่ยวข้อง โดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการออกและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ -โครงการมีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อ	รูปที่ 3.22 รูปที่ 3.24 รูปที่ 3.22 รูปที่ 3.24

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
รวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินรวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง 7) จัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องไฟฟ้า 8) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉินดังข้อ 6 9) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 10) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้มาใช้บริการโครงการและพนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ 11) จัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง 12) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 13) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่ตรวจสอบพบว่าเกิดจากเกิดจากกิจกรรมการดำเนินในโครงการ <u>ผลกระทบทางสังคมและความสงบสุขของชุมชน</u>	เกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินรวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง -โครงการจัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าติดไว้หน้าห้อง -โครงการจัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉิน -โครงการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ -โครงการประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้มาใช้บริการโครงการและพนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ -โครงการให้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง -โครงการจัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าปีละ 1 ครั้ง -โครงการจัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่ตรวจสอบพบว่าเกิดจากเกิดจากกิจกรรมการดำเนินในโครงการ	ภาคผนวกที่ 5 รูปที่ 3.14 รูปที่ 3.15 รูปที่ 3.16 รูปที่ 3.17 รูปที่ 3.18 รูปที่ 3.19 รูปที่ 3.21 รูปที่ 3.18

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
1) จัดให้มีการบริหารจัดการภายในโรงแรมอย่างเหมาะสมสอดคล้องตามที่กฎหมายกำหนด 2) รมรงค์ให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจัดให้มีการรับรองขยะมูลฝอยแยกประเภท ที่ตัวถังมีตัวอักษรแสดงประเภทถังรองรับมูลฝอยให้ชัดเจน โดยกำหนดสีของถังรองรับมูลฝอย -ถังรองรับมูลฝอยแห้ง สีฟ้า ภายในมีถุงสีดํารองรับมูลฝอยอีกชั้น -ถังรองรับมูลฝอยเปียก สีเขียว ภายในมีถุงสีดํารองรับมูลฝอยอีกชั้น -ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล สีเหลือง ภายในมีถุงสีดํารองรับมูลฝอยอีกชั้น -ถังรองรับมูลฝอยอันตราย สีแดง ภายในมีถุงสีแดงรองรับมูลฝอยอันตราย 3. จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงต้อนรับ ห้องประชุม เป็นต้น 4. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยของโครงการ ตั้งอยู่ชั้นล่างของอาคาร โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยเปียก มีปริมาตรเก็บกัก 9.71 ลบ.ม.(ความสูงกักเก็บขยะ 1.5 ม.) ห้องพักมูลฝอยแห้งมีปริมาตรเก็บกัก 2.63ลบ.ม. ห้องพักมูลฝอยอันตรายมีปริมาตรเก็บกัก 3.78 ลบ.ม. และห้องพักขยะมูลฝอยอันตรายมีปริมาตรเก็บกัก2.84ลบ.ม. คิดเป็นปริมาตรเก็บกักมูลฝอยของโครงการรวม 18.96 ลบ.ม. หรือสามารถเก็บมูล	-โครงการจัดให้มีการบริหารจัดการภายในโรงแรมอย่างเหมาะสมสอดคล้องตามที่กฎหมายกำหนด -โครงการรณรงค์ให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจัดให้มีการรับรองขยะมูลฝอยแยกประเภท ที่ตัวถังมีตัวอักษรแสดงประเภทถังรองรับมูลฝอยให้ชัดเจน โดยกำหนดสีของถังรองรับมูลฝอย -ถังรองรับมูลฝอยแห้ง สีฟ้า ภายในมีถุงสีดํารองรับมูลฝอยอีกชั้น -ถังรองรับมูลฝอยเปียก สีเขียว ภายในมีถุงสีดํารองรับมูลฝอยอีกชั้น -ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล สีเหลือง ภายในมีถุงสีดํารองรับมูลฝอยอีกชั้น -ถังรองรับมูลฝอยอันตราย สีแดง ภายในมีถุงสีแดงรองรับมูลฝอยอันตราย -โครงการจัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงต้อนรับ ห้องประชุม เป็นต้น -โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยของโครงการ ตั้งอยู่ชั้นล่างของอาคาร โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยเปียก มีปริมาตรเก็บกัก 9.71 ลบ.ม.(ความสูงกักเก็บขยะ 1.5 ม.) ห้องพักมูลฝอยแห้งมีปริมาตรเก็บกัก 2.63ลบ.ม. ห้องพักมูลฝอยอันตรายมีปริมาตรเก็บกัก 3.78 ลบ.ม. และห้องพักขยะมูลฝอยอันตรายมีปริมาตรเก็บกัก2.84ลบ.ม. คิดเป็นปริมาตรเก็บกักมูลฝอยของโครงการรวม 18.96 ลบ.ม. หรือสามารถเก็บมูลฝอยที่เกิดขึ้น	ภาคผนวกที่ 5 ภาคผนวกที่ 5

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
ฝอยที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีต มีประตูสำหรับปิด-เปิด และหมั่นทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง 5)จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกสัปดาห์ 6)กำชับให้พนักงานโครงการจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักทุกวันวันละ 1 ครั้ง โดยต้องรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทมูลฝอยและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นจะบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยลงสู่พื้น แล้ววางบนรถเข็นเพื่อรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยลงสู่พื้น แล้ววางบนรถเข็นเพื่อรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยบริเวณชั้นล่าง 7)ประสานงานให้เจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตฯ เข้ามาเก็บขนมูลฝอยอันตรายเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม 8)ประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อขายมูลฝอยรีไซเคิลเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม 9)จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอยและบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอยและน้ำล้างทำความสะอาดเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ 10)จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด แบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge, As) โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียของโครงการจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ลิตร	ได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีต มีประตูสำหรับปิด-เปิด และหมั่นทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง -โครงการจัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกสัปดาห์ -กำชับให้พนักงานโครงการจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักทุกวันวันละ 1 ครั้ง โดยต้องรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทมูลฝอยและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นจะบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยลงสู่พื้น แล้ววางบนรถเข็นเพื่อรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยลงสู่พื้น แล้ววางบนรถเข็นเพื่อรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยบริเวณชั้นล่าง -โครงการประสานงานให้เจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตฯ เข้ามาเก็บขนมูลฝอยอันตรายเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม -โครงการประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อขายมูลฝอยรีไซเคิลเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม -โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอยและบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอยและน้ำล้างทำความสะอาดเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ -โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด แบบตะกอนเร่ง โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียของโครงการจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ลิตร	รูปที่ 3.13

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
11) ประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตเข้าสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆเดือน หรือตามความเหมาะสม 12) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด 13) จัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ 14) จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถที่อัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎหมายฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพรบ. ควบคุมอาคาร (พ.ศ.2522) 15) ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ไม่ให้มีวัสดุมาบังเพื่อให้ระบายอากาศได้ดี 16) ออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่าย เพื่อให้การจราจรภายในมีความคล่องตัวสามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่โครงการ 17) ติดตั้งป้าย/สัญญาณจราจร บริเวณทางโค้งและทางแยกของถนนภายในโครงการและที่จอดรถตามความเหมาะสม 18) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำทางเข้า-ออก เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกโดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน	-โครงการประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตเข้าสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก 6 เดือน หรือตามความเหมาะสม -ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด -โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ -โครงการให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถในอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎหมายฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพรบ. ควบคุมอาคาร (พ.ศ.2522) -ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ไม่ให้มีวัสดุมาบังเพื่อให้ระบายอากาศได้ดี -โครงการออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่าย เพื่อให้การจราจรภายในมีความคล่องตัวสามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่โครงการ -โครงการติดตั้งป้าย/สัญญาณจราจร บริเวณทางโค้งและทางแยกของถนนภายในโครงการและที่จอดรถตามความเหมาะสม -โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำทางเข้า-ออก เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกโดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน	ภาคผนวกที่ 5 รูปที่ 3.6 รูปที่ 3.5 รูปที่ 3.1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
19) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักและมาติดต่อกับโครงการ เดินทางด้วยระบบไฟฟ้า บีทีเอสเพลินจิต ซึ่งอยู่ติดกับโครงการ เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาจราจรที่ติดขัดและเพื่อความสะดวกสบายในการเข้าใช้บริการโครงการ 20) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อให้ผู้พักอาศัยใช้ประโยชน์ได้จริง เพื่อช่วยจัดการให้อาคารมีความน่าอยู่ 21) ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้คงตามอยู่เสมอ	-โครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักและมาติดต่อกับโครงการ เดินทางด้วยระบบรถไฟฟ้าบีทีเอสเพลินจิต ซึ่งอยู่ติดกับโครงการ เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาจราจรที่ติดขัดและเพื่อความสะดวกสบายในการเข้าใช้บริการโครงการ -โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อให้ผู้พักอาศัยใช้ประโยชน์ได้จริง เพื่อช่วยจัดการให้อาคารมีความน่าอยู่ -โครงการดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้คงตามอยู่เสมอ	
4.2 สุขภาพและกรมสาธารณสุข 1.โรกระบบทางเดินหายใจ 1)ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด 2)ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ ไม่ให้มีวัสดุมาบังเพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี 3)จัดให้มีการปลูกต้นไม้โอบรอบอาคารตามแนวเขตที่ดินบริเวณชั้นล่าง เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อนรวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เพื่อช่วยลดมลสารที่เกิดจากที่จอดรถของโครงการ	-โครงการติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด -โครงการตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ ไม่ให้มีวัสดุมาบังเพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี -โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้โอบรอบอาคารตามแนวเขตที่ดินบริเวณชั้นล่าง เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อนรวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์	รูปที่ 3.23 รูปที่ 3.22

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
4)ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ ในกรณีที่พบว่าถนนและทางเดินรถ มีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน 5)ดูแลระบบปรับอากาศตามที่กำหนดไว้ในข้อมูลเกี่ยวกับการดูแลบำรุงรักษา และตรวจสอบแผ่นระงับระบบห่อหุ้มเย็นตามประกาศของกรมอนามัย 2.โรคที่เกิดการแพร่กระจายของโรคติดต่อ/โรคติดต่อทางน้ำเสีย/การจัดการมูลฝอย การบำบัดน้ำเสีย 1)จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย แบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge, As) จำนวน 1 ชุด ถูกรออกแบบให้สามารถรับอัตราการไหลของน้ำเสียได้ประมาณ 127.16 ลบ.ม./วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากอาคารโครงการ ประมาณ 180 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ 2)จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ โดยน้ำทิ้งต้องมีค่าดัชนีต่างๆ อยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. 3)ประสานงานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตฯ เข้าสูบล้างถังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆเดือน หรือตามความเหมาะสม	-โครงการดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ ในกรณีที่พบว่าถนนและทางเดินรถ มีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน -โครงการดูแลระบบปรับอากาศตามที่กำหนดไว้ในข้อมูลเกี่ยวกับการดูแลบำรุงรักษา และตรวจสอบแผ่นระงับระบบห่อหุ้มเย็นตามประกาศของกรมอนามัย -โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย แบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge, As) จำนวน 1 ชุด -โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย -โครงการประสานงานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตฯ เข้าสูบล้างถังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก 6 เดือน	รูปที่ 3.5 รูปที่ 3.1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
4) ตักไขมันในถังดักไขมันทุกวัน นำไปตากแห้ง รวบรวมใส่ถุง และประสานงานให้สำนักงานเขตฯ เก็บขนต่อไป 5) น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะนำมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้บริเวณชั้นล่างของพื้นที่โครงการ โดยวิธีซึมดิน 6) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ดักมูลฝอยออกเป็นประจำ 7) จัดเก็บสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้เดินระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน และสรุปผลในรายงานการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 8) จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ปริมาณ 1,746 กรัมมีเทน/วัน โดยจะต้องระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกาก ซึ่งโครงการได้เลือกใช้การบำบัดก๊าซมีเทน Biological Oxidation ด้วยดินตัวกลาง โดยใช้พื้นที่สีเขียวทางด้านหน้าของโครงการ ขนาดพื้นที่ 40 ตร.ม. 9) จัดให้มีระบบบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosols) ที่เกิดจากระบบบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosols) ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 210 ลบ.ม./ชม. โดยใช้วิธีการบำบัดน้ำเสียแบบ Biological Oxidation ด้วยดินตัวกลาง โดยตาต่อ	- ตักไขมันในถังดักไขมันทุกวัน นำไปตากแห้ง รวบรวมใส่ถุง และประสานงานให้สำนักงานเขตฯ เก็บขนต่อไป - น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะนำมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้บริเวณชั้นล่างของพื้นที่โครงการ โดยวิธีซึมดิน - โครงการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ดักมูลฝอยออกเป็นประจำ - โครงการจัดเก็บสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้เดินระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน และสรุปผลในรายงานการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - โครงการจัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ปริมาณ 1,746 กรัมมีเทน/วัน โดยจะต้องระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกาก ซึ่งโครงการได้เลือกใช้การบำบัดก๊าซมีเทน Biological Oxidation ด้วยดินตัวกลาง - โครงการจัดให้มีระบบบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosols) ที่เกิดจากระบบบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosols) ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 210 ลบ.ม./ชม. โดยใช้วิธีการบำบัดน้ำเสียแบบ Biological Oxidation ด้วยดินตัวกลาง โดยตาต่อระบาย	

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
ระบายอากาศเพื่อรวบรวมละอองน้ำเสียผ่านดินตัวกลางบริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านหลังของโครงการ ขนาดพื้นที่ 4.4 ตร.ม. 10) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1 เก็บไว้เป็นระยะเวลา 2 ปีนับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น 11) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป <u>การจัดการมูลฝอย</u> 1) รณรงค์ให้มีการแยกประเภทมูลฝอย โดยจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 20-100 ลิตร พร้อมฝาปิดตั้งอยู่ทั่วไปภายในพื้นที่โรงแรม โดยจะจัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นจริง ที่ตัวถังมีตัวอักษรแสดงประเภทถังรองรับมูลฝอยให้ชัดเจน โดยกำหนดสีของถังรองรับมูลฝอย ดังนี้ ถังรองรับมูลฝอยแห้ง สีฟ้า ภายในมีถุงสีดํารองรับมูลฝอยอีกชั้น -ถังรองรับมูลฝอยเปียก สีเขียว ภายในมีถุงสีดํารองรับมูลฝอยอีกชั้น -ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล สีเหลือง ภายในมีถุงสีดํารองรับมูลฝอยอีกชั้น -ถังรองรับมูลฝอยอันตราย สีแดง ภายในมีถุงสีแดงรองรับมูลฝอยอันตราย	อากาศเพื่อรวบรวมละอองน้ำเสียผ่านดินตัวกลางบริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านหลังของโครงการขนาดพื้นที่ 4.4 ตร.ม. -โครงการจัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1 เก็บไว้เป็นระยะเวลา 2 ปีนับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น -จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป 1)โครงการรณรงค์ให้มีการแยกประเภทมูลฝอย โดยจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 20-100 ลิตรพร้อมฝาปิดตั้งอยู่ทั่วไปภายในพื้นที่โรงแรม โดยจะจัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นจริง ที่ตัวถังมีตัวอักษรแสดงประเภทถังรองรับมูลฝอยให้ชัดเจน โดยกำหนดสีของถังรองรับมูลฝอย ดังนี้ ถังรองรับมูลฝอยแห้ง สีฟ้า ภายในมีถุงสีดํารองรับมูลฝอยอีกชั้น -ถังรองรับมูลฝอยเปียก สีเขียว ภายในมีถุงสีดํารองรับมูลฝอยอีกชั้น -ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล สีเหลือง ภายในมีถุงสีดํารองรับมูลฝอยอีกชั้น -ถังรองรับมูลฝอยอันตราย สีแดง ภายในมีถุงสีแดงรองรับมูลฝอยอันตราย	ภาคผนวกที่ 5

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
2) จัดให้มีจัดให้มีห้องพักมูลฝอยของโครงการ ตั้งอยู่ชั้นล่างของอาคาร โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยเปียกมีปริมาตรเก็บกัก 9.71 ลบ.ม.(ความสูงกักเก็บขยะ 1.5 ม.) ห้องพักมูลฝอยแห้ง มีปริมาตรเก็บกัก 2.63 ลบ.ม. ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีปริมาตรเก็บกัก 3.78 ลบ.ม. และห้องพักมูลฝอยอันตราย มีปริมาตรเก็บกัก 2.84 ลบ.ม. คิดเป็นมาตรเก็บกักมูลฝอยของโครงการรวม 18.96 ลบ.ม. หรือสามารถเก็บมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีต มีประตูสำหรับปิด- เปิด และหมั่นทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง 3) จัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 200 ล. ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยแห้ง ซึ่งจะมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม/สีแดง ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย เพื่อเก็บรวบรวมมูลฝอยอันตรายไว้รอการเก็บขนไปกำจัดโดยประสานให้สำนักงานเขตฯ เข้ามาเก็บขนเดือนละ 1 ครั้ง 4) จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำชะลอมูลฝอยและน้ำล้างทำความสะอาด เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมโครงการ 5) กำชับให้พนักงานโครงการจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยต้องรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทมูลฝอยและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นจะบรรจุใส่	2) โครงการจัดให้มีจัดให้มีห้องพักมูลฝอยของโครงการ ตั้งอยู่ชั้นล่างของอาคาร โดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยเปียกมีปริมาตรเก็บกัก 9.71 ลบ.ม.(ความสูงกักเก็บขยะ 1.5 ม.) ห้องพักมูลฝอยแห้ง มีปริมาตรเก็บกัก 2.63 ลบ.ม. ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีปริมาตรเก็บกัก 3.78 ลบ.ม. และห้องพักมูลฝอยอันตราย มีปริมาตรเก็บกัก 2.84 ลบ.ม. คิดเป็นมาตรเก็บกักมูลฝอยของโครงการรวม 18.96 ลบ.ม. หรือสามารถเก็บมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีต มีประตูสำหรับปิด- เปิด และหมั่นทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง -โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 200 ล. ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยแห้ง ซึ่งจะมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม/สีแดง ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย เพื่อเก็บรวบรวมมูลฝอยอันตรายไว้รอการเก็บขนไปกำจัดโดยประสานให้สำนักงานเขตฯ เข้ามาเก็บขนเดือนละ 1 ครั้ง -โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำชะลอมูลฝอยและน้ำล้างทำความสะอาด เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมโครงการ -โครงการกำชับให้พนักงานโครงการจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยต้องรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทมูลฝอยและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นจะบรรจุใส่	ภาคผนวกที่ 5

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
ใส่ภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยลงสู่พื้นแล้ววางบนรถเข็นเพื่อรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยบริเวณชั้นล่าง 6) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกสัปดาห์ 7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจดูแลความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอยเพื่อป้องกันมูลฝอยตกหล่น และเพื่อความสะดวกเรียบร้อย 8) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบูท โดยจะต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้ 9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตฯตลอดจนติดตั้งกรวยสี่สั้ม เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถที่วิ่งผ่านมาทราบ และให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับขี่ 3.โรคเครียด <u>ด้านการอยู่อาศัยร่วมกัน</u> 1) จัดให้มีพื้นที่ส่วนกลางสำหรับพักผ่อน และกิจกรรมนันทนาการของผู้มาใช้บริการภายในโครงการ อาทิ เช่น สระว่ายน้ำ ตลอดจนพื้นที่สีเขียว เพื่อเป็นพื้นที่สำหรับพักผ่อนหย่อนใจ และให้ความร่มรื่นสวยงามกับพนักงานและผู้มาใช้บริการในโครงการ	ภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยลงสู่พื้นแล้ววางบนรถเข็นเพื่อรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยบริเวณชั้นล่าง -โครงการจัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกสัปดาห์ -โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจดูแลความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอยเพื่อป้องกันมูลฝอยตกหล่น และเพื่อความสะดวกเรียบร้อย -โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบูท โดยจะต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้ -โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตฯตลอดจนติดตั้งกรวยสี่สั้ม เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถที่วิ่งผ่านมาทราบ และให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับขี่ 1)โครงการจัดให้มีพื้นที่ส่วนกลางสำหรับพักผ่อน และกิจกรรมนันทนาการของผู้มาใช้บริการภายในโครงการ อาทิ เช่น สระว่ายน้ำ ตลอดจนพื้นที่สีเขียว เพื่อเป็นพื้นที่สำหรับพักผ่อนหย่อนใจ และให้ความร่มรื่นสวยงามกับพนักงานและผู้มาใช้บริการในโครงการ	

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
พักผ่อนหย่อนใจ และให้ความร่มรื่นสวยงามกับพนักงานและผู้มาใช้บริการในโครงการ <u>ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</u> 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า –ออก และภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชม. 2) จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ 3) ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณพื้นที่ส่วนกลางและบริเวณทางเข้าสู่ห้องพัก <u>ด้านความปลอดภัยจากการเกิดอัคคีภัย</u> 1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง เช่น - ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับควันและอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย -ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่นระบบน้ำสำรองดับเพลิง และทางหนีไฟ ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และกฎหมาย /ข้อบังคับอื่นๆที่เกี่ยวข้องโดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าวต้องได้รับการออกและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ 2) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพรวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวก	-โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า –ออก และภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชม. -โครงการจัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ -โครงการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณพื้นที่ส่วนกลางและบริเวณทางเข้าสู่ห้องพัก -โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง เช่น - ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับควันและอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย -ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่นระบบน้ำสำรองดับเพลิง และทางหนีไฟ ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และกฎหมาย /ข้อบังคับอื่นๆที่เกี่ยวข้องโดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าวต้องได้รับการออกและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการ -โครงการจัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพรวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวก	

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
รวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง 3)ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 4)จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉินดังข้อ 2) 5)ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้มาใช้บริการและพนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ แลอุปกรณ์แผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณบันไดหนีไฟทุกชั้นของแต่ละอาคาร รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ 6)จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า 7)จัดให้มีพื้นที่รวมพลบริเวณภายในโครงการจำนวน 1 จุด พื้นที่ 156.66 ตร.ม. อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหลังโครงการ ซึ่งพื้นที่รวมพลบางส่วนอยู่ใต้ต้นไม้ใหญ่ที่มีทรงพุ่ม/เรือนยอดสูง ผู้อพยพหนีไฟสามารถยืนใต้ต้นไม้ได้ ทั้งนี้ โครงการได้คำนวณขนาดพื้นที่รวมพลโดยได้หักพื้นที่ปลูกต้นไม้ใหญ่ออกไปแล้ว ดังนั้น เมื่อพิจารณา	รวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง -โครงการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ -โครงการจัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉินดังข้อ 2) -โครงการประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้มาใช้บริการและพนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ แลอุปกรณ์แผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณบันไดหนีไฟทุกชั้นของแต่ละอาคาร รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ -โครงการจัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า -โครงการจัดให้มีพื้นที่รวมพลบริเวณภายในโครงการจำนวน 1 จุด	รูปที่ 3.22 รูปที่ 3.1 รูปที่ 3.24 ภาคผนวกที่ 5 ภาคผนวกที่ 5

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
เนื้อที่จตุรรมพลต่อผู้ใช้บริการโรงแรมและพนักงานของโครงการ (372 คน) จะมีอัตรา 0.42 ตร.ม.ต่อคน สอดคล้องตามแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้พื้นที่รวมพลมีขนาดไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม. ต่อคน 8)ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน จำนวน 3 ตัว ขนาด Ø 65×Ø65×Ø100 มม. สำหรับเชื่อมต่อกับระบบดับเพลิงของอาคาร 9)จัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า 10)จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย 11)จัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนไว้ระวางอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้า ติดไว้บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้าให้เห็นชัดเจน 12)จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า <u>ด้านความปลอดภัยจากการเกิดแผ่นดินไหว</u> 1) จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคาร สอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 49 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และอ้างอิง ประกาศในราชกิจจานุเสกษา เล่ม 124 ตอนที่ 86 ก หน้า 20 ข้อ 6 ถึง ข้อ 12 ประกาศเมื่อวันที่ 30 พฤศจิกายน พ.ศ.2550 เรื่อง การกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทานความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว และ	-โครงการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน จำนวน 3 ตัว -โครงการมีการตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า -โครงการจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย -โครงการจัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนไว้ระวางอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้า ติดไว้บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้าให้เห็นชัดเจน -โครงการจัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า -จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคาร สอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 49 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และอ้างอิง ประกาศในราชกิจจานุเสกษา เล่ม 124 ตอนที่ 86 ก หน้า 20 ข้อ 6 ถึง ข้อ 12 ประกาศเมื่อวันที่ 30 พฤศจิกายน พ.ศ.2550 เรื่อง การกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทานความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว และ	รูปที่ 3.20

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
ที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว และให้ใช้วิธีการคำนวณตาม “มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยพ.1302)ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย ปี พ.ศ.2552” 4.3ผลกระทบจากสระว่ายน้ำ <u>1)ความปลอดภัยของโครงสร้างสระว่ายน้ำ</u> 1)โครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2)จัดให้มีรางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3)จัดให้มีหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 4)จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ 5)จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ <u>2) ความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ</u> 1)จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	ให้ใช้วิธีการคำนวณตาม “มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยพ.1302)ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย ปี พ.ศ. 2552” -โครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ -โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง -โครงการจัดให้มีหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน -โครงการจัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ให้บริการ -โครงการจัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ -โครงการจัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	รูปที่ 3.20 ภาคผนวกที่ 5 ภาคผนวกที่ 5

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
2) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาไว้ 3) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ เพื่อควบคุมดูแลและให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดฉุกเฉิน ทั้งนี้ เจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำต้องมีความรู้เกี่ยวกับการปฐมพยาบาลเบื้องต้นได้อย่างถูกต้องวิธี 4) กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิ เช่น - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ให้นำหนวกหรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่มหรือขวดแก้ว เข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนคอยดูแล วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ <u>3) ความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยจากคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำที่มีต่อผู้ใช้บริการ</u>	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาไว้ - โครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ เพื่อควบคุมดูแลและให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดฉุกเฉิน ทั้งนี้ เจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำต้องมีความรู้เกี่ยวกับการปฐมพยาบาลเบื้องต้นได้อย่างถูกต้องวิธี - โครงการมีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิ เช่น - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ให้นำหนวกหรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่มหรือขวดแก้ว เข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนคอยดูแล วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ	รูปที่ 3.10 รูปที่ 3.11

3-38

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
1)จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 591 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียว 1.59 ตร.ม. ต่อผู้พักในโครงการ 1 คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่างทั้งหมด แบ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นหรือพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 496.84 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 52.01 (>ร้อยละ 50) ของพื้นที่ว่างที่โครงการต้องจัดให้มีตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2)ดูแลรักษาและบำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้คงงามอยู่เสมอ <u>ผลกระทบด้านการบดบังทัศนียภาพต่อสถานเอกอัครราชทูตโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร</u> 1)จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ ตลอดจนปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน 2)ดูแลรักษา และบำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้องค์การอยู่เสมอ 4.5การบดบังแสงแดด 1)จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดเนื่องจากการพัฒนาโครงการ ซึ่งจะส่งผลต่อกิจวัตรประจำวัน และการพักอาศัยไปจากเดิมอย่างเห็นได้ชัด อาทิ เช่น การตากผ้าไม่แห้ง เป็นต้น โดยจัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนที่ได้รับผลกระทบโดยรอบโครงการในรัศมี 200 ม. โดยโครงการจะมีการประชาสัมพันธ์เพื่อให้ชุมชนรับทราบข้อมูล	-โครงการมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 591 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียว 1.59 ตร.ม. ต่อผู้พักในโครงการ 1 คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่างทั้งหมด แบ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นหรือพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 496.84 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 52.01 (>ร้อยละ 50) ของพื้นที่ว่างที่โครงการต้องจัดให้มีตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 -โครงการดูแลรักษาและบำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้คงงามอยู่เสมอ -โครงการจัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ ตลอดจนปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน -โครงการดูแลรักษา และบำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้องค์การอยู่เสมอ	รูปที่ 3.11 รูปที่ 3.3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
และให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการโดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการ 2)จัดให้มีคณะกรรมการไตรภาคี อันประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและลมอันเกิดจากโครงการและตัวแทนจากหน่วยงานราชการหรือตัวแทนที่เป็นคนกลาง ซึ่งไม่ได้มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการและทั้งสองฝ่ายยอมรับได้ ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย 4.6 การบดบังทางลม 1)จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบ โดยโครงการจะมีหนังสือไปยังผู้อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 200 ม. เพื่อให้รับทราบว่าหากมีปัญหาเรื่องผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม อันเนื่องมาจากอาคารของโครงการนั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ ซึ่งจะเจรจากับผู้ร้องเรียนเพื่อตกลงเรื่องลักษณะการชดเชยที่เหมาะสมเป็นกรณีไปโดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากโครงการเปิดดำเนินการ 2)จัดให้มีคณะกรรมการไตรภาคี อับประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและลมอันเกิดจากโครงการและตัวแทนจากหน่วยงานราชการหรือตัวแทนที่เป็นคนกลาง ซึ่งไม่ได้มีส่วนได้ส่วนเสียกับ	-โครงการจัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบ โดยโครงการจะมีหนังสือไปยังผู้อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 200 ม. เพื่อให้รับทราบว่าหากมีปัญหาเรื่องผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม อันเนื่องมาจากอาคารของโครงการนั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ ซึ่งจะเจรจากับผู้ร้องเรียนเพื่อตกลงเรื่องลักษณะการชดเชยที่เหมาะสมเป็นกรณีไปโดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากโครงการเปิดดำเนินการ -จัดให้มีคณะกรรมการไตรภาคี อับประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและลมอันเกิดจากโครงการและตัวแทนจาก	รูปที่ 3.1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
โครงการ และคู่เจรจาทั้งสองฝ่ายยอมรับได้ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย 4.7การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบโครงการที่ได้รับผลกระทบด้านอาคารโครงการบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ ทั้งนี้ โครงการจะจัดส่งจดหมายไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 200 ม. เพื่อให้รับทราบว่า หากมีปัญหาเรื่องสัญญาณโทรทัศน์นั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ เพื่อที่จะตรวจสอบและปรับปรุงโดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากโครงการเปิดดำเนินการ ซึ่งแนวทางแก้ไขมีดังนี้ -กรณีปรับปรุงปีกสัญญาณโทรทัศน์ ปรับทิศทางปีกรับสัญญาณโทรทัศน์เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม ในกรณีไม่สามารถปรับทิศทางปีกรับสัญญาณโทรทัศน์ ปรับทิศทางปีกรับสัญญาณโทรทัศน์ได้ จะเพิ่มส่วนประกอบของปีกรับสัญญาณแต่ละช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS หรือในกรณีที่ไม่สามารถปรับปรุงปีกรับสัญญาณโทรทัศน์ได้โครงการจะติดตั้งจาร์รับสัญญาณดาวเทียมที่สามารถรับชมได้เฉพาะสถานีโทรทัศน์จำนวน 6 ช่อง ซึ่งได้แก่ช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS	หน่วยงานราชการหรือตัวแทนที่เป็นคนกลาง ซึ่งไม่ได้มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ และคู่เจรจาทั้งสองฝ่ายยอมรับได้ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย -จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบโครงการที่ได้รับผลกระทบด้านอาคารโครงการบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ ทั้งนี้ โครงการจะจัดส่งจดหมายไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 200 ม. เพื่อให้รับทราบว่า หากมีปัญหาเรื่องสัญญาณโทรทัศน์นั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ เพื่อที่จะตรวจสอบและปรับปรุงโดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากโครงการเปิดดำเนินการ ซึ่งแนวทางแก้ไขมีดังนี้ -กรณีปรับปรุงปีกสัญญาณโทรทัศน์ ปรับทิศทางปีกรับสัญญาณโทรทัศน์เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม ในกรณีไม่สามารถปรับทิศทางปีกรับสัญญาณโทรทัศน์ ปรับทิศทางปีกรับสัญญาณโทรทัศน์ได้ จะเพิ่มส่วนประกอบของปีกรับสัญญาณแต่ละช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS หรือในกรณีที่ไม่สามารถปรับปรุงปีกรับสัญญาณโทรทัศน์ได้โครงการจะติดตั้งจาร์รับสัญญาณดาวเทียมที่สามารถรับชมได้เฉพาะสถานีโทรทัศน์จำนวน 6 ช่อง ซึ่งได้แก่ช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS	

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
- การปรับปรุงจานรับสัญญาณดาวเทียม จะทำการปรับทิศทางของจานรับสัญญาณดาวเทียมเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม <u>ผลกระทบด้านการบดบังสัญญาณโทรทัศน์จากต่อสถานเอกอัครราชทูตโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร</u> โครงการจัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อสถานเอกอัครราชทูตฯ ทั้งนี้ โครงการจะจัดส่งหมายไปยังสถานเอกอัครราชทูตฯ เพื่อให้ทราบว่า หากมีปัญหาเรื่องสัญญาณโทรทัศน์นั้น ได้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ เพื่อที่จะตรวจสอบและปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงดำเนินการก่อสร้างจนถึงวันเปิดใช้อาคารหรือเปิดดำเนินการ	- การปรับปรุงจานรับสัญญาณดาวเทียม จะทำการปรับทิศทางของจานรับสัญญาณดาวเทียมเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม -โครงการจัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อสถานเอกอัครราชทูตฯ ทั้งนี้ โครงการจะจัดส่งหมายไปยังสถานเอกอัครราชทูตฯ เพื่อให้ทราบว่า หากมีปัญหาเรื่องสัญญาณโทรทัศน์นั้น ได้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ เพื่อที่จะตรวจสอบและปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงดำเนินการก่อสร้างจนถึงวันเปิดใช้อาคารหรือเปิดดำเนินการ	

รูปแสดงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรมโรสวูด กรุงเทพฯ (ROSEWOOD BANGKOK)
ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569



รูปที่ 3.1 รั้วรอบพื้นที่โครงการ



รูปที่ 3.2 ป้ายจำกัดความเร็ว



รูปที่ 3.3 พื้นที่สีเขียว



รูปที่ 3.4 ระบบจอดรถอัตโนมัติ

ข้อควร
ต้องกับเครื่องยนต์
ผ่านจำคุก 1 เดือน
ปรับ 2,000 บาท



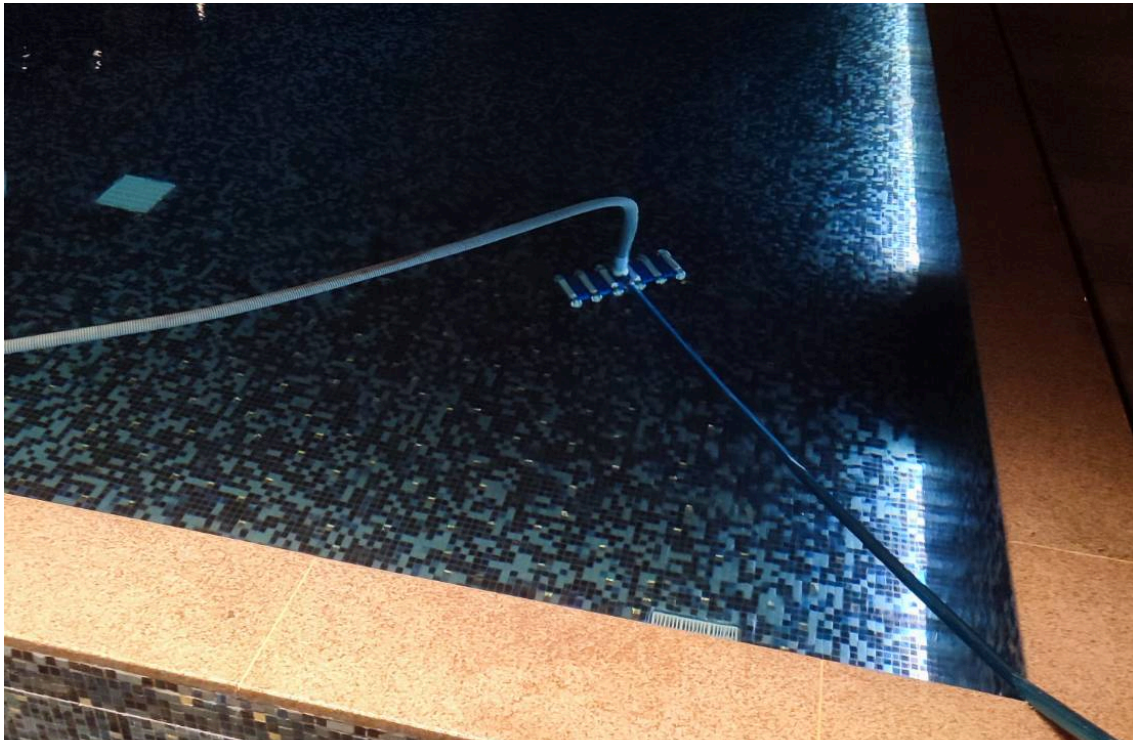
รูปที่ 3.5 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้



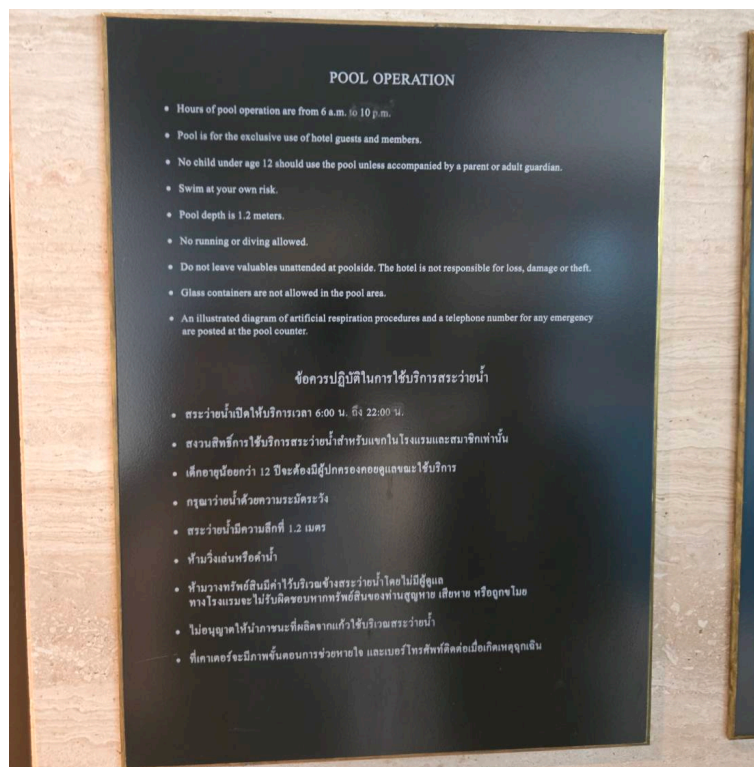
รูปที่ 3.6 บริษัทเอกชนสูบน้ำตะกอนส่วนเกิน



รูปที่ 3.7 ถังเก็บน้ำขึ้นใต้ดิน



รูปที่ 3.8 การดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผงของสระว่ายน้ำ



รูปที่ 3.9 ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ



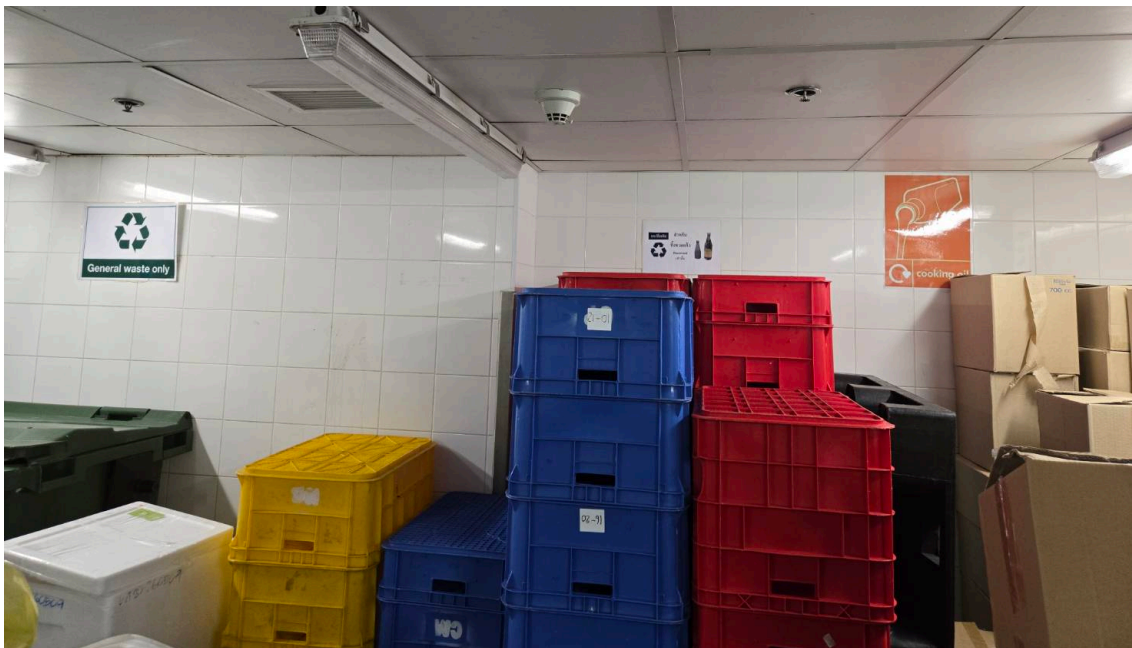
รูปที่ 3.10 ป้ายบอกระดับความลึกของสระว่ายน้ำ



รูปที่ 3.11 อุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำ



รูปที่ 3.12 ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลบริเวณสระว่ายน้ำ



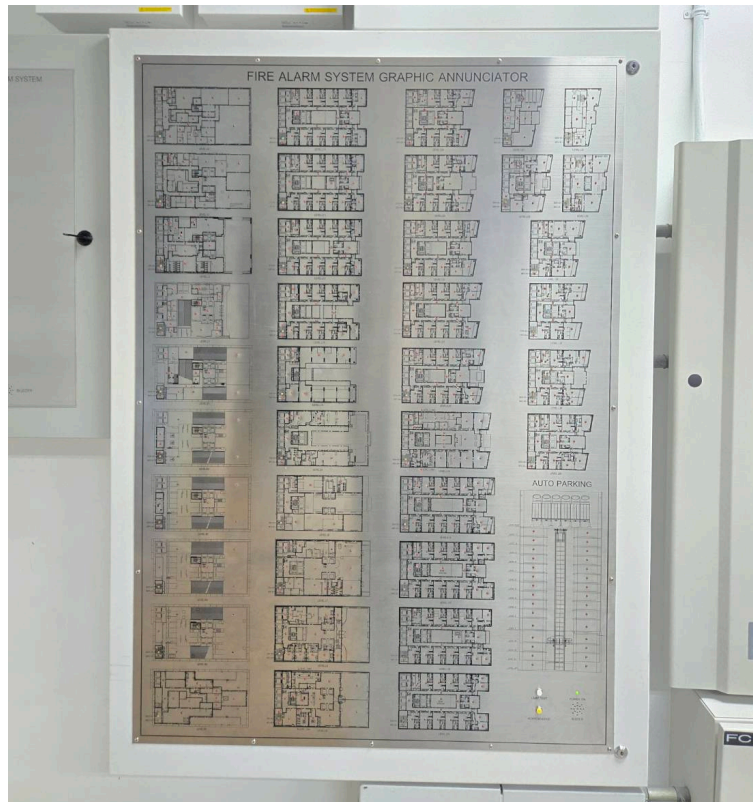
รูปที่ 3.13 ห้องพัสดุฝอยรวม



รูปที่ 3.14 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC)



รูปที่ 3.15 หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC)



รูปที่ 3.16 แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP)



รูปที่ 3.17 เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)



รูปที่ 3.18 โทรศัพท์ฉุกเฉิน (Fire Telephone Jack)



รูปที่ 3.19 บันไดหนีไฟ



รูปที่ 3.20 จุดรวมพล



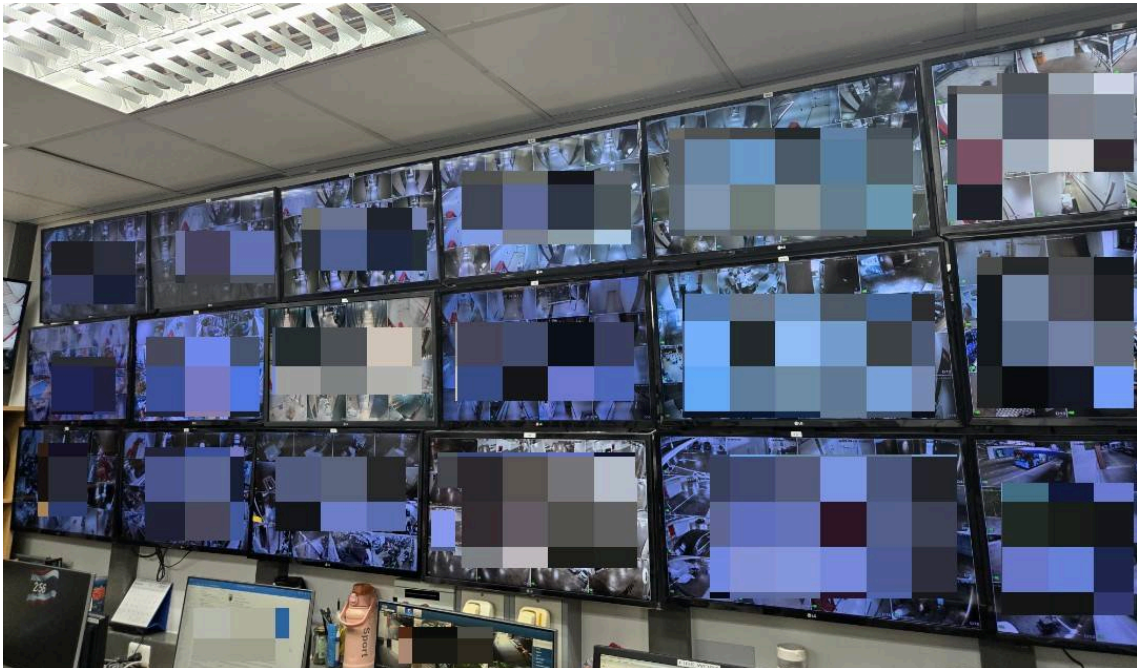
รูปที่ 3.21 ประตูหนีไฟ



รูปที่ 3.22 เจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ



รูปที่ 3.23 ลูกศรทางเข้าและทางออกรถยนต์



รูปที่ 3.24 กล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการ



รูปที่ 3.25 อุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้นสำหรับเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุง



รูปที่ 3.26 ป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง



รูปที่ 3.27 อุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุสำหรับเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุง



รูปที่ 3.28 การล้างถังเก็บน้ำ

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรมโรสวูด กรุงเทพฯ (ROSEWOOD BANGKOK) ของบริษัท เรนด์ เพลินจิต โฮเต็ล จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ 1041/ 38 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330 เป็นโครงการโรงแรม ประกอบด้วย อาคารโรงแรมขนาดความสูง 32 ชั้น และชั้นใต้ดิน 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักทั้งหมด จำนวน 133 ห้อง และอาคารจอดรถโครงสร้างเหล็กซึ่งติดตั้งระบบเคลื่อนย้ายรถด้วยเครื่องจักรกลขนาดความสูง 11 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้นจำนวน 1 อาคาร มีที่จอดรถจำนวน 108 คัน พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ ซึ่งการดำเนินการก่อสร้างโครงการดังกล่าว เข้าข่ายโครงการโรงแรมหรือสถานที่พักตากอากาศตามกฎหมายว่าด้วย โรงแรมที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อประกอบการขออนุญาตก่อสร้างและดำเนินโครงการตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อประกอบการพิจารณาเสนอขอความเห็นชอบจากสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และได้รับความเห็นชอบแล้วตามหนังสือที่ ทส. 1009.5/5482 ลงวันที่ 12 พฤศจิกายน 2558 ทางบริษัท เรนด์ เพลินจิต โฮเต็ล จำกัด ได้กำชับควบคุมให้ ผู้เกี่ยวข้องยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 ดังนี้

4.1 ปริมาณการใช้น้ำ

มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบเส้นท่อน้ำประปา โดยทางโครงการฯ ทำการตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง โดยมีดัชนีที่ตรวจเช็ค ได้แก่

- 1.จุดต่อท่อของท่อน้ำต่างๆ มีความมั่นคงแข็งแรง
- 2.ระบบท่อสะอาด ไม่มีสิ่งสกปรก
- 3.ไม่มีน้ำรั่วออกจากระบบท่อ
- 4.วาล์วเปิด-ปิด หมุนได้คล่องไม่มีน้ำรั่วออกจากวาล์วน้ำ
- 5.ไม่มีคราบสนิมที่ท่อ
- 6.สีของท่ออยู่ในสภาพสมบูรณ์
- 7.วาล์วเปิด-ปิด มีป้ายระบุชัดเจน

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 ได้ดำเนินการตรวจสอบท่อน้ำประปา โดยพิจารณาการแตกหรือการรั่วซึมของท่อน้ำประปาตามจุดต่างๆภายในโครงการเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง พบว่าท่อน้ำประปาภายในโครงการปกติไม่มีตำแหน่งรั่วซึม จุดข้อต่อต่างๆ มั่นคงแข็งแรง วาล์วเปิดปิดหมุนได้คล่อง ไม่มีคราบสนิมที่ท่อ สีของท่ออยู่ในสภาพสมบูรณ์ และได้ดำเนินการล้างถังเก็บน้ำ ดังรูปที่ 4.1

4.2 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน

มีระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 ทางโครงการมีการตรวจเช็คระบบไฟฟ้าของโครงการเป็นประจำทุกวัน และมีกำหนดการณั้ตรวจเช็คระบบไฟฟ้าใหญ่ของโครงการ ดังภาคผนวกที่ 5

4.3 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 ได้ดำเนินการตรวจสอบบริเวณห้องพักมูลฝอยของโครงการ โดยพิจารณาปริมาณมูลฝอยตกค้างและความสะอาด มีการคัดแยกมูลฝอย และทำการขนย้ายเป็นประจำทุกวันและไม่มีมูลฝอยตกค้าง จะดูแลห้องพักมูลฝอยรวม และมีการทำความสะอาดทุกครั้งทีรถขยะมารับมูลฝอยออกไป นอกจากนี้โครงการ ได้ดูแลถึงรับมูลฝอยแต่ละชั้นตรวจสอบความเรียบร้อยและทำความสะอาดทุกวัน แสดงดังภาคผนวกที่ 5

4.4 ระบบบำบัดน้ำเสีย

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 โครงการมีมาตรการกำหนดในรายงานให้เก็บตัวอย่างน้ำบ่อน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ท่อน้ำทิ้งสาธารณะ เป็นประจำทุกเดือน เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อนำมาวิเคราะห์ค่า pH, BOD, SS, TDS, Fat Oil & Grease, TKN, Sulfide and Settleable Solids และระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 ทางโครงการได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ ในวันที่ 30 มกราคม 2569, 12 กุมภาพันธ์ 2569, 6 มีนาคม 2569, 8 เมษายน 2569, 7 พฤษภาคม 2569 และ 10 มิถุนายน 2569 โดยบริษัท วนาตล จำกัด (ทะเบียนผู้ควบคุมระบบบำบัดประเภตบริษัทที่ปรึกษาเลขที่ บ.100-48-0019) และวิเคราะห์น้ำโดย บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แลบลอราตอรี จำกัด (ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว.029) มีรายละเอียดตามผลวิเคราะห์ภาคผนวก 3 โดยมีดัชนีที่วิเคราะห์มีรายละเอียดดังตารางที่ 4.1 และผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งระบบบำบัดน้ำเสีย มีรายละเอียดดังตารางที่ 4.2

ตารางที่ 4.1 แสดงวิธีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย

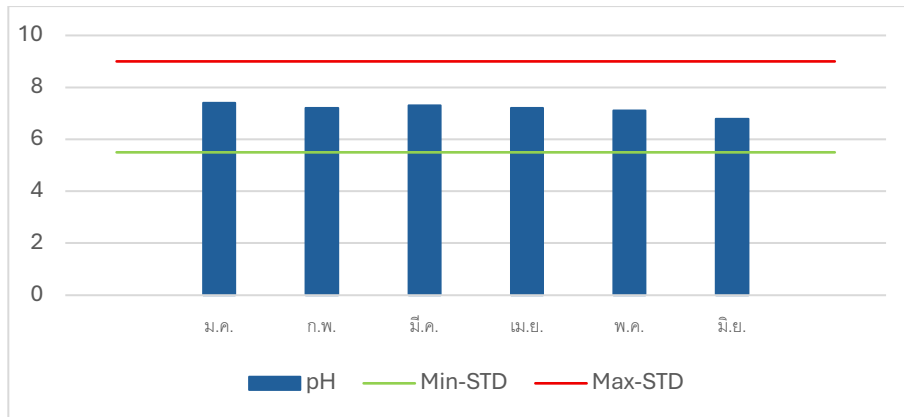
ดัชนีคุณภาพน้ำ	หน่วย	วิธีวิเคราะห์
1. pH At 25 C	-	Electrometric Method (pH Meter)
2. BOD At 20 C	mg./ L.	Azide Modification
3. Suspended Solids (SS)	mg./ L.	Filter and Dried at 103-105 C
4. Total Nitrogen (TKN)	mg./ L.	Macro-Kjeldahl Method
5. Fat, Oil & Grease (FOG)	mg./ L.	Partition & Gravimetric Method
6. Settleable Solids	ml./L.	Volumetric
7. Total Dissolved Solid (TDS)	mg./ L.	Dried at 103-105 °C
8. Sulfide	mg./ L.	Iodometric

ตารางที่ 4.2 สรุปผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย

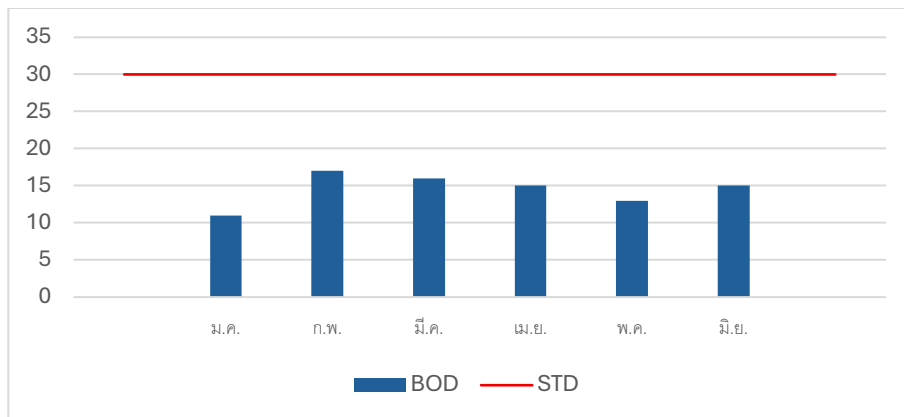
วันที่เก็บ ตัวอย่าง	บริเวณที่ ตรวจสอบ	ลักษณะ ทางกายภาพ	pH	BOD	SS	TKN	FOG	Settleable Solids	TDS	Sulfide
30-01-2569	บ่อน้ำทิ้ง	ค่อนข้างใส	7.4	11	9.2	1.6	0.7	< 0.5	292	< 1.0
12-02-2569	บ่อน้ำทิ้ง	ค่อนข้างใส	7.2	17	26	3.5	1.2	< 0.5	304	< 1.0
06-03-2569	บ่อน้ำทิ้ง	ค่อนข้างใส	7.3	16	21	4.0	1.5	< 0.5	300	< 1.0
08-04-2569	บ่อน้ำทิ้ง	ค่อนข้างใส	7.2	15	21	3.5	0.8	< 0.5	313	< 1.0
07-05-2569	บ่อน้ำทิ้ง	ค่อนข้างใส	7.1	13	18	6.0	1.0	< 0.5	282	< 1.0
10-06-2569	บ่อน้ำทิ้ง	ค่อนข้างใส	6.8	15	21	7.0	1.8	< 0.5	273	< 1.0
ค่ามาตรฐาน*	-	-	5.5-9.0	ไม่เกิน 30	ไม่เกิน 40	ไม่เกิน 35	ไม่เกิน 20	ไม่เกิน 0.5	ไม่เกิน 1,000	ไม่เกิน 1.0
ค่าสูงสุด	-	-	7.4	17	26	7.0	1.8	< 0.5	313	< 1.0
ค่าต่ำสุด	-	-	6.8	11	9.2	1.6	0.8	< 0.5	273	< 1.0

หมายเหตุ : มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ข กฎกระทรวง ฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2538) และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (เช่น ฉบับที่ 71 พ.ศ. 2566) ร่วมกับ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (เช่น ฉบับ พ.ศ. 2567)

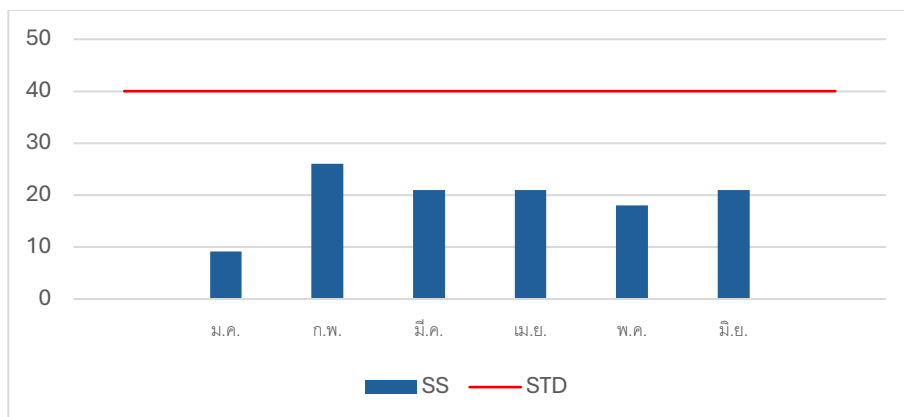
จากการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ณ เดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 โดยศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม เรื่องคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายสู่น้ำทิ้งสาธารณะ ประกอบกับผลการวิเคราะห์คุณภาพ พบว่า น้ำทิ้งก่อนระบายสู่น้ำทิ้งสาธารณะโครงการมีคุณลักษณะอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้ง



ภาพที่ 4.1 กราฟแสดงค่า pH ของน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกจากโครงการ

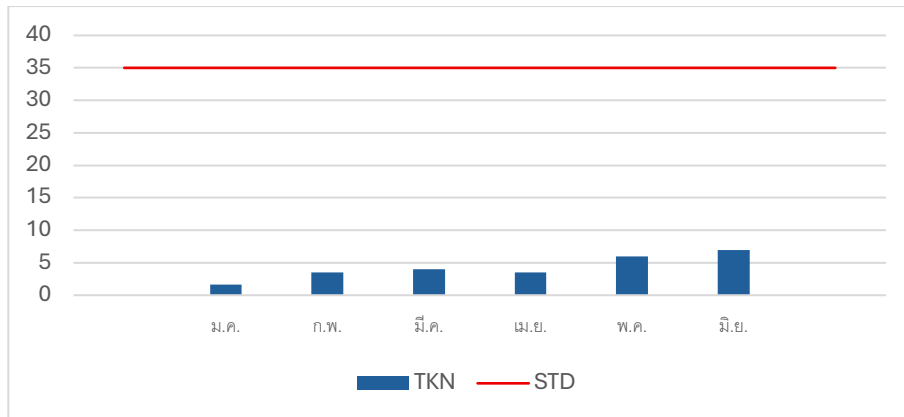


ภาพที่ 4.2 กราฟแสดงค่า BOD ของน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกจากโครงการ

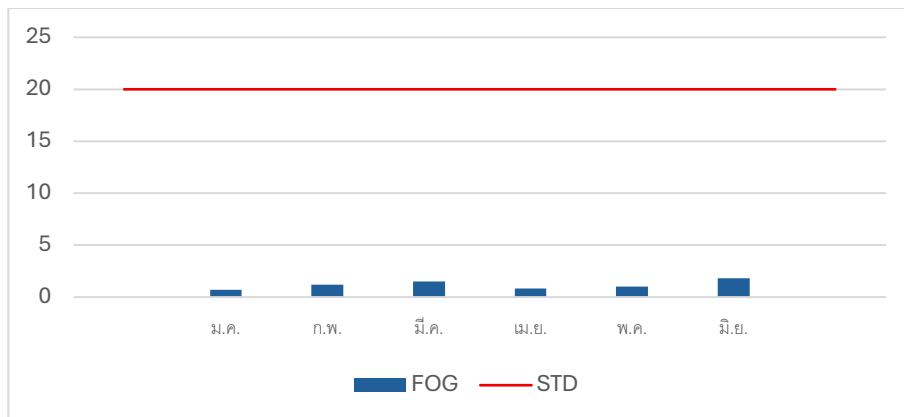


ภาพที่ 4.3 กราฟแสดงค่า SS ของน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกจากโครงการ

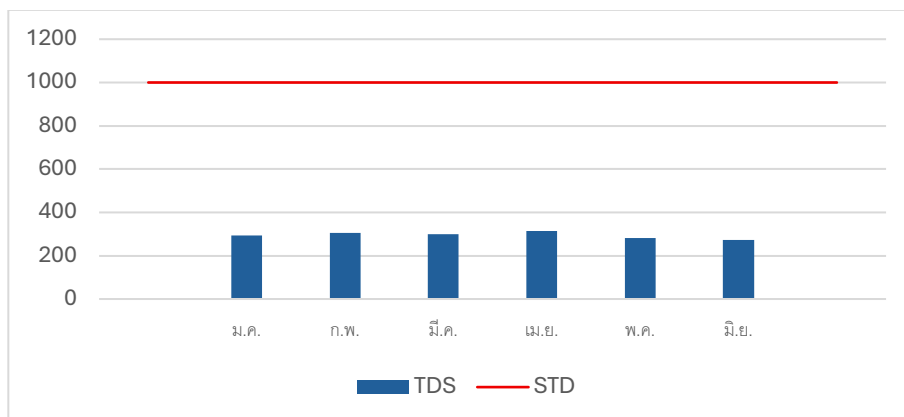
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรมโรสวูด กรุงเทพฯ (ROSEWOOD BANGKOK) ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569



ภาพที่ 4.4 กราฟแสดงค่า TKN ของน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกจากโครงการ

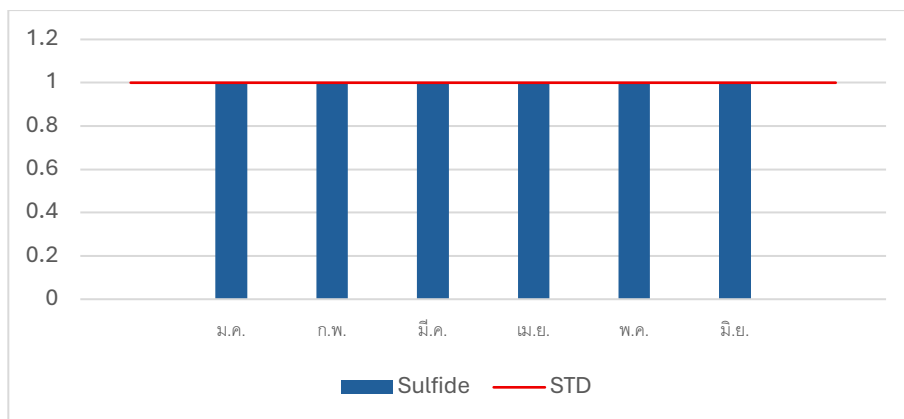


ภาพที่ 4.5 กราฟแสดงค่า FOG ของน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกจากโครงการ

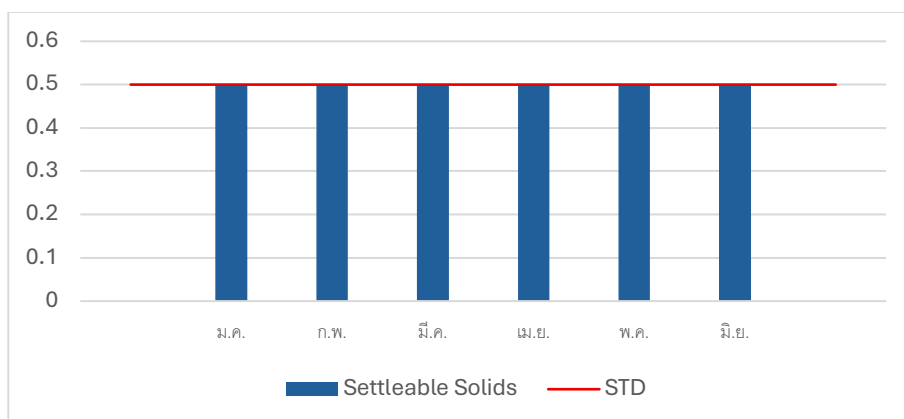


ภาพที่ 4.6 กราฟแสดงค่า TDS ของน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกจากโครงการ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรมโรสวูด กรุงเทพฯ (ROSEWOOD BANGKOK) ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569



ภาพที่ 4.7 กราฟแสดงค่า Sulfide ของน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกจากโครงการ



ภาพที่ 4.8 กราฟแสดงค่า Set.Solids ของน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกจากโครงการ

4.5 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 โครงการมีมาตรการกำหนดในรายงานให้ตรวจระบบท่อน้ำ, บ่อพักน้ำ และอุปกรณ์ของโครงการว่ามีสิ่งกีดขวาง อุดตัน หรือสะสมของตะกอน และมีสภาพพร้อมใช้งาน ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 โครงการได้ตรวจสอบบ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่ามีน้ำซึ่งจะทำการสูบน้ำออก เพื่อให้มีประสิทธิภาพสูงสุดตลอดเวลา และโครงการมีการตรวจสอบสภาพของระบบระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ และทำการขุดลอกท่อระบายน้ำในบริเวณโครงการเป็นประจำตามความเหมาะสม

โครงการมีการดูแลและบำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ และมีการดูแลให้มีการกำจัดขยะออกจากตะแกรงดักขยะบริเวณที่ระบายน้ำออกภายนอกโครงการทุกจุดเป็นประจำ

4.6 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

4.6.1 สัญญาณเตือนอัคคีภัย

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 ได้ดำเนินการตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยของโครงการโดยพิจารณาสภาพพร้อมใช้งานของอุปกรณ์ทุกเดือน ดังภาคผนวก 7 พบว่าอุปกรณ์ทั้งหมดอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน

4.6.2 ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 ได้ดำเนินการตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองของโครงการ โดยพิจารณาสภาพพร้อมใช้งานของแบตเตอรี่สำรอง ทุก 3 เดือน พบว่าแบตเตอรี่อยู่ในสภาพปกติ ดังภาคผนวก 5

4.6.3 ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 ได้ดำเนินการตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟของโครงการโดยพิจารณาสภาพของป้าย ความชัดเจนและไม่ลบเลือน พบว่าป้ายมีความชัดและไม่ลบเลือน

4.6.4 อุปกรณ์ในการป้องกันและสัญญาณเตือนภัยและถังพักน้ำเพื่อการดับเพลิง

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 ได้ดำเนินการตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงของโครงการโดยพิจารณาสภาพของอุปกรณ์ พบว่าสภาพพร้อมใช้งานมีการตรวจเช็คสารเคมีทุกเดือน หัวรับน้ำดับเพลิง สภาพพร้อมใช้งาน และเข้าถึงได้สะดวก

4.6.5 บันไดหนีไฟและเส้นทางหนีไฟ

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 ได้ดำเนินการตรวจสอบบันไดหนีไฟและเส้นทางหนีไฟของโครงการโดยพิจารณาสภาพพร้อมใช้งานและไม่มีสิ่งกีดขวางพบว่าบันไดหนีไฟและเส้นทางหนีไฟมีสภาพพร้อมใช้งานและไม่มีสิ่งกีดขวาง

4.7 สุนทรียภาพ

ระหว่างเดือนมกราคม, 2569 - เดือนมิถุนายน 2569 โครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียว และทารบำรุงรักษาให้ร่มรื่นสวยงามเสมอ โครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียว และทารบำรุงรักษาให้ร่มรื่นสวยงามเสมอ

4.8 การจราจร

ระหว่างเดือนมกราคม, 2569 - เดือนมิถุนายน 2569 ได้ดำเนินการตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟของโครงการโดยพิจารณาสภาพของป้าย ความชัดเจนและไม่ลบเลือนพบว่าป้ายมีความชัดและไม่ลบเลือน

4.9 โครงสร้างความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ

ระหว่างเดือนมกราคม, 2569 - เดือนมิถุนายน 2569 โครงการตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนัง ไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ จัดให้มีราวระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรง อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง)จัดให้มีหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ และจัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ

4.10 ความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ

ระหว่างเดือนมกราคม, 2569 - เดือนมิถุนายน 2569 จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม่ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ เพื่อควบคุมดูแลและให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดฉุกเฉิน ทั้งนี้ เจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำต้องมีความรู้เกี่ยวกับการปฐมพยาบาลเบื้องต้นได้อย่างถูกต้อง

4.11 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

4.11.1 การควบคุมคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 ได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำเพื่อนำมาวิเคราะห์ค่า pH, Residual Chlorine , Total Coliform Bacteria, และ E. Coli Bacteria ในวันที่ 30 มกราคม 2569, 12 กุมภาพันธ์ 2569, 6 มีนาคม 2569, 8 เมษายน 2569, 7 พฤษภาคม 2569 และ 10 มิถุนายน 2569 โดยบริษัท วนาตล จำกัด (ทะเบียนผู้ควบคุมระบบบำบัดประเภทรักษาที่ปรึกษาเลขที่ บ.100-48-0019) และวิเคราะห์น้ำโดย บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แล็บอราตอรี จำกัด (ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว.029) มีรายละเอียดตามผลวิเคราะห์ภาคผนวก 3 โดยมีดัชนีที่วิเคราะห์มีรายละเอียดดังตารางที่ 4.3 และผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ระบบบำบัดน้ำเสีย มีรายละเอียดดังตารางที่ 4.4

ตารางที่ 4.3 แสดงวิธีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

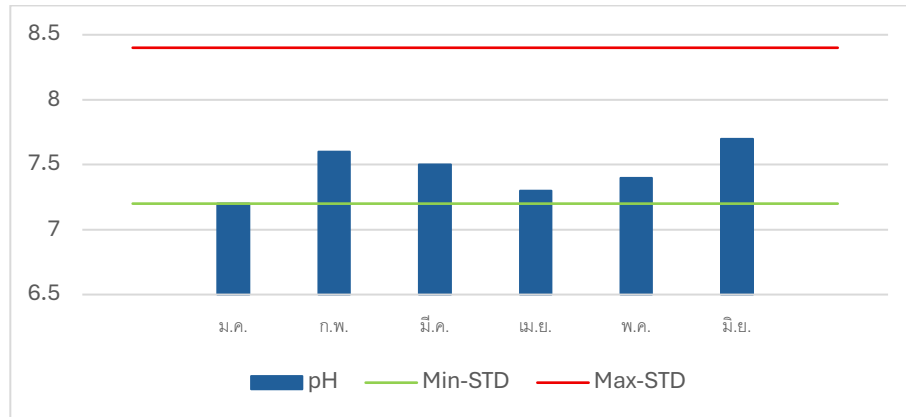
ดัชนีคุณภาพน้ำ	หน่วย	วิธีวิเคราะห์
1. pH At 25 C	-	Electrometric Method (pH Meter)
2. Residual Chlorine	mg./ L.	Titration
3. Total Coliform Bacteria	MPN / 100 ml.	Multiple Tube
4. E. Coli Bacteria	MPN / 100 ml.	Multiple Tube
5. Cryptosporidium app.	CFU/L	Concentration Technique & Modified Acid Fast
6. Giardia ssp.	CFU/L	Concentration Technique & Modified Acid Fast
7. Combined Chlorine	mg./ L	APHA : 4500-Cl(G)
8. Total Alkalinity	mg./ L CaCO ₃	APHA : 2320 B
9. Calcium, Hardness	mg./ L CaCO ₃	APHA : 3500-Cal(B)
10. Cyanuric Acid	mg./ L CN	Colorimetric
11. Chloride (Cl)	mg./ L Cl	APHA : 4500-Cl(B)
12. Ammonia-N	mg./ L	APHA : 4500-NH ₃ (C)
13. Nitrate -N	mg./ L	APHA : 4500-NO ₃ (D)
14. Fecal Coliform Bacteria	MPN / 100 ml	APHA : 9221E
15. Staphylococcus aureus	MPN / 100 ml	APHA : 9213B
16. Pseudomonas aeruginosa	MPN / 500 ml	APHA : 9305B

ตารางที่ 4.4 สรุปผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

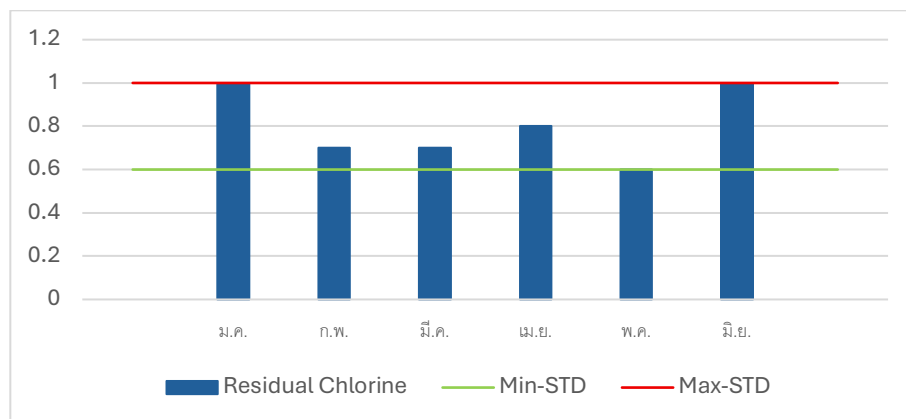
พารามิเตอร์	30-01-2569	12-02-2569	06-03-2569	08-04-2569	07-05-2569	10-06-2569	ค่ามาตรฐาน*	ค่าสูงสุด	ค่าต่ำสุด
1. pH At 25 C	7.2	7.6	7.5	7.3	7.4	7.7	7.2-8.4	7.7	7.2
2. Residual Chlorine	1.0	0.7	0.7	0.8	0.6	1.0	0.6-1.0	1.0	0.6
3. Total Coliform Bacteria	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่เกิน 10	-	-
4. E. Coli Bacteria	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	-	-
5. Cryptosporidium app.	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	-	-
6. Giardia ssp.	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	-	-
7. Combined Chlorine	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	1.0	0.5 – 1.0	1.0	1.0
8. Total Alkalinity	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	84	80 - 100	84	84
9. Calcium, Hardness	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	562	250 - 600	562	562
10. Cyanuric Acid	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	33	30 - 60	33	33
11. Chloride (Cl)	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	510	≤ 600	510	510
12. Ammonia-N	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	< 0.25	≤ 20	< 0.25	< 0.25
13. Nitrate -N	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	4.4	≤ 50	4.4	4.4
14. Fecal Coliform Bacteria	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	-	-
15. Staphylococcus aureus	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	-	-
16. Pseudomonas aeruginosa	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	-	-

หมายเหตุ : มาตรฐาน Notification Of Ministry Of Public Health, Issue 1/ 2550

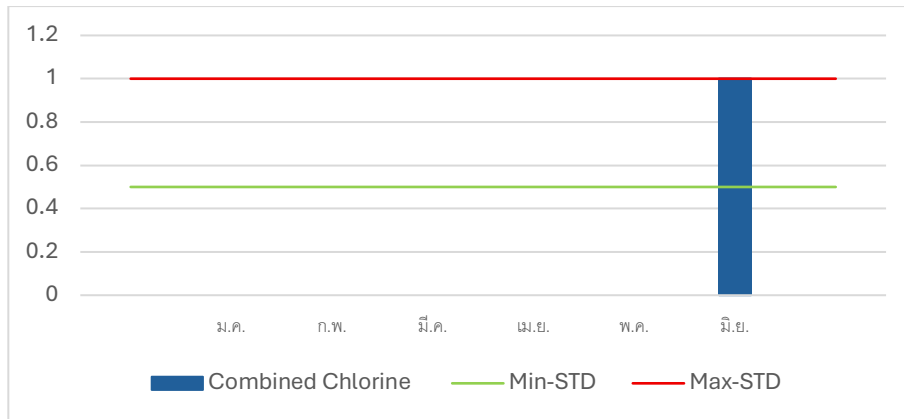
จากการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ณ เดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 โดยศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม เรื่องคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประกอบกับผลการวิเคราะห์คุณภาพ พบว่า น้ำสระว่ายน้ำโครงการมีคุณลักษณะอยู่ในมาตรฐานน้ำสระว่ายน้ำ



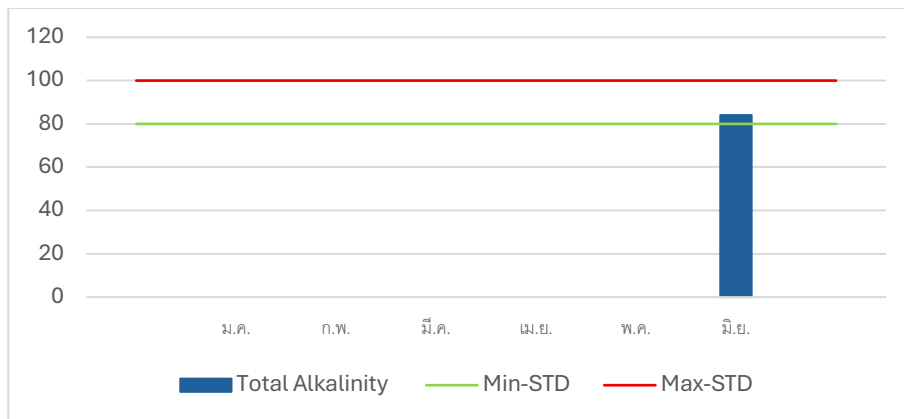
ภาพที่ 4.9 กราฟแสดงค่า pH ของน้ำสระว่ายน้ำจากโครงการ



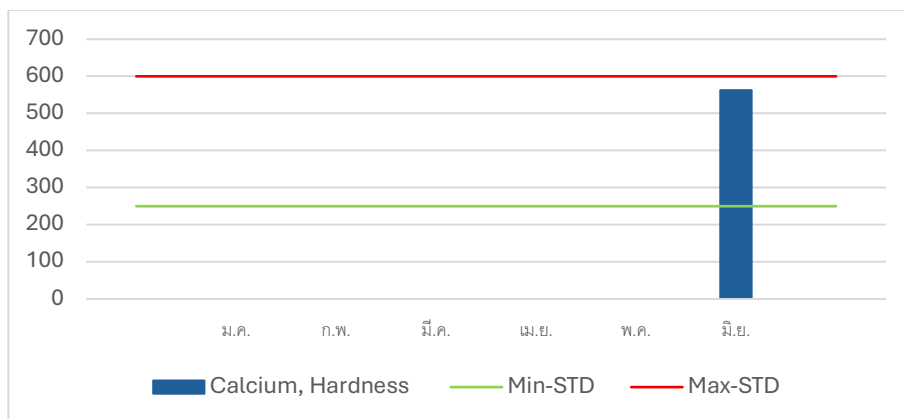
ภาพที่ 4.10 กราฟแสดงค่า Residual Chlorine ของน้ำสระว่ายน้ำจากโครงการ



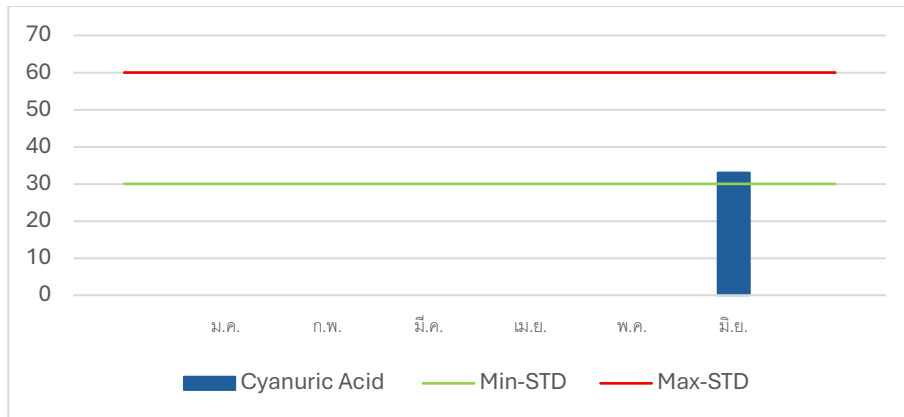
ภาพที่ 4.11 กราฟแสดงค่า Combined Chlorine ของน้ำสระว่ายน้ำจากโครงการ



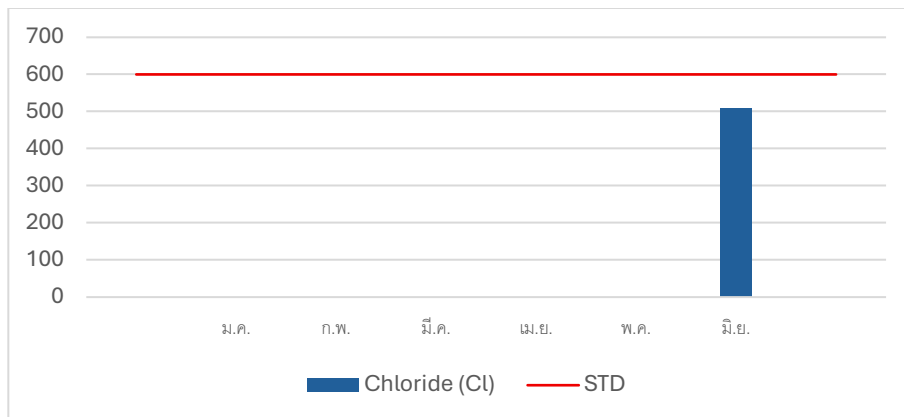
ภาพที่ 4.12 กราฟแสดงค่า Total Alkalinity ของน้ำสระว่ายน้ำจากโครงการ



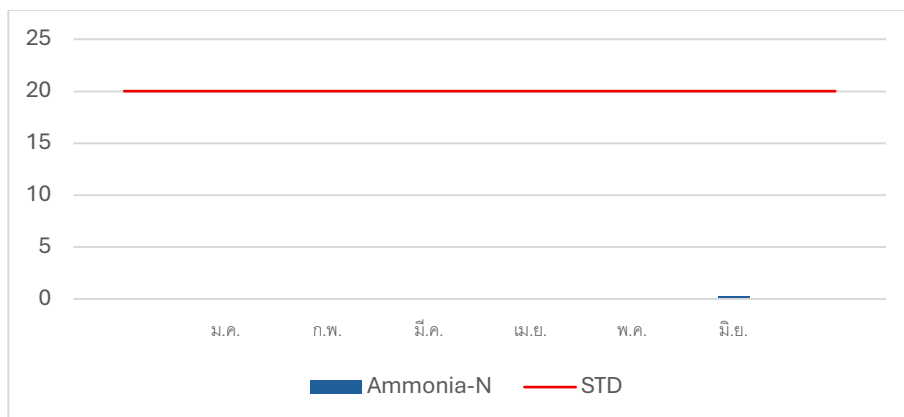
ภาพที่ 4.13 กราฟแสดงค่า Calcium, Hardness ของน้ำสระว่ายน้ำจากโครงการ



ภาพที่ 4.14 กราฟแสดงค่า Cyanuric Acid ของน้ำสระว่ายน้ำจากโครงการ

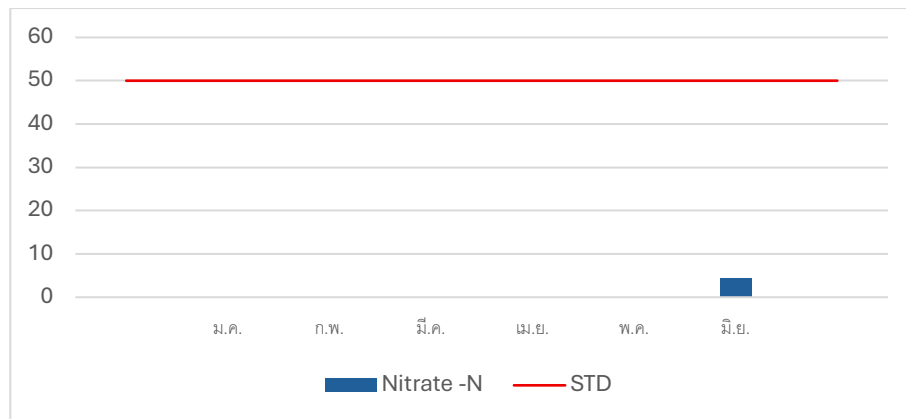


ภาพที่ 4.15 กราฟแสดงค่า Chloride (Cl) ของน้ำสระว่ายน้ำจากโครงการ



ภาพที่ 4.16 กราฟแสดงค่า Ammonia-N ของน้ำสระว่ายน้ำจากโครงการ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรมโรสวูด กรุงเทพฯ (ROSEWOOD BANGKOK) ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569



ภาพที่ 4.17 กราฟแสดงค่า Nitrate -N ของน้ำระวายน้จากโครงการ